

**Stavební úpravy zámek
Boršov nad Vltavou - budova
špejchar, na komunitní centrum**
parc.č.386/2 – k.ú. Boršov nad Vltavou

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Objednatel:

Josefína z.ú.
Na Sadech 4/3,
370 01 České Budějovice 6

Projektant:



BRŮHA A KRAMPERA ARCHITEKTI, spol. s r.o.
Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice
IČO: 03184439, DIČ: CZ03184439
tel.: 387 425 213
e-mail: info@bkarchitekti.cz

Číslo zakázky:

16-051.1

Datum:

září 2016

Obsah dokumentace :

Obsah dokumentace :	1
A. Průvodní zpráva.....	4
A.1 Identifikační údaje	4
A.1.1 Údaje o stavbě;	4
a) název stavby,	4
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),	4
c) předmět projektové dokumentace.	4
A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi.....	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	4
A.2 Seznam vstupních podkladů	5
A.3 Údaje o území	5
a) rozsah řešeného území,	5
b) dosavadní využití a zastavěnost území,	5
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů, (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	6
d) údaje o odtokových poměrech,	6
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,	6
f) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,	6
g) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	6
h) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	6
i) seznam výjimek a úlevových řešení,	6
j) seznam souvisejících a podmiňujících investic,	6
k) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).	6
A.4 Údaje o stavbě	7
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,	7
b) účel užívání stavby,	7
c) trvalá nebo dočasná stavba,	7
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),	7
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	7
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,	7
g) seznam výjimek a úlevových řešení,	8
h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),	8
i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	9
j) orientační náklady stavby.	10
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	10
B. Souhrnná technická zpráva.....	11
B.1 Popis území stavby	11
a) charakteristika stavebního pozemku,	11
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	11
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,	12
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	12
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	12

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	12
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),	12
h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),	12
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	12
B.2 Celkový popis stavby	13
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	13
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	14
a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,	14
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	14
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	14
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	15
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	15
B.2.6 Základní charakteristika objektu	15
SO.01 – Stavební úpravy objektu	15
a) Stavební řešení,	15
b) Konstrukční a materiálové řešení,	17
c) mechanická odolnost a stabilita	20
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	20
a) Zdravotní instalace	20
b) Rozvody plynu	22
c) Ústřední vytápění	22
d) Elektroinstalace	23
e) Vzduchotechnika	25
SO.04 – Areálové rozvody NN a VO	25
SO.05 – Přeložka vedení NN	26
SO.06 – STL plynovod – prodloužení řadu	26
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	26
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	26
a) kritéria tepelně technického hodnocení,	26
c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.	26
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)	27
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	27
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	27
b) ochrana před bludnými proudy,	27
c) ochrana před technickou seismicitou,	27
d) ochrana před hlukem,	27
e) protipovodňová opatření	28
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	28
a) napojovací místa technické infrastruktury	28
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	28
B.4 Dopravní řešení – SO.02	28
a) popis dopravního řešení,	28
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	29
c) doprava v klidu,	29
d) pěší a cyklistické stezky	30
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	30
a) terénní úpravy – SO.03,	30
b) použité vegetační prvky,	30
c) biotechnická opatření.	30
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	31
a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	31
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,	32
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,	32

	d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,	32
	e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	32
B.7	Ochrana obyvatelstva	32
B.8	Zásady organizace výstavby.....	32
	a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	32
	b) odvodnění staveniště,	32
	c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	32
	d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	33
	e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, 33	
	f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),	33
	g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, 33	
	h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	36
	i) ochrana životního prostředí při výstavbě,	36
	j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů 37	
	k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	39
	l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,	39
	m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),	39
	n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	39

A . P r ů v o d n í z p r á v a

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

a) název stavby,

Stavební úpravy zámek Boršov nad Vltavou -
budova špejchar, na komunitní centrum
parc.č. 386/2 - k.ú. Boršov nad Vltavou

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

U Zámečku č.p. 196
Boršov nad Vltavou, Poříčí
parc. č. 386/2
k.ú. Boršov nad Vltavou

c) předmět projektové dokumentace.

Předmětem řešení předkládaného projektu jsou
stavební úpravy zámku – budova špejchar na komunitní
centrum

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Josefína z.ú.,
Na Sadech 4/3,
370 01 České Budějovice

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zhotovitel:



BRŮHA A KRAMPERA ARCHITEKTI, spol. s r.o.
Riegrova 1745/59
370 01 České Budějovice
IČO: 03184439
DIČ: CZ03184439
tel.: 387 425 213
e-mail: info@bkarchitekti.cz

Hlavní projektant:

Ing. arch. Jiří Brůha, ČKA 00103

Zodpovědný projektant:

Ing. Václav Krampera ČKAIT 0102022

Spolupráce:

Tomáš Kuneš

Konstrukční řešení:

Ing. arch. Marcela Zahradníková

Statika, Jihočeská stavebně konstrukční kancelář s.r.o.,
Č.Budějovice, Ing. Luděk Němec

Požárně-bezpečnostní řešení:

Ing. Martin Eliáš

Zdravotní instalace:

LK Projekt, Dipl. Ing. Lukáš Kvídera, Ing. Lukáš Doležal

Rozvody plynu:

Josef Princ VvP, Josef Princ

Ústřední vytápění:

LK Projekt, Dipl. Ing. Lukáš Kvídera, Ing. Lukáš Doležal

Vzduchotechnika:

LK Projekt, Dipl. Ing. Lukáš Kvídera, Ing. Lukáš Doležal

Zásobování el. energií,

Martin Vaňas, DiS. - Elektro Sobíšek

SLP,

Dopravní řešení:

Ing. Ondřej Zenkl – Zenkl CB spol. s r.o.

Číslo zakázky:

16-051.1

Datum:

září 2016

Stupeň:

dokumentace pro vydání stavebního povolení

A.2 Seznam vstupních podkladů

V průběhu zpracování byly využity zejména následující podklady:

- Územní plán obce Boršov nad Vltavou Ing. arch. Štěpánka Ťukalová (UA Projekce), Boleslavova 1581/30, České Budějovice
- polohopisné a výškopisné zaměření lokality, E+P Petrovičovi-geodetické práce, Lesní 387, Roudné, 370 07, únor 2014
- polohopisné a výškopisné doměření části lokality, Geodetická kancelář Vladimír Řehoř, Na Zlaté stoce 10a, České Budějovice, srpen 2016
- místní šetření, fotodokumentace
- informace o parcelách v řešeném území – internetový portál ČÚZK
- stavebně historický průzkum, BRISAMM s.r.o., Jírovcova 38, 370 01 České Budějovice, listopad 1997
- vyjádření jednotlivých správců k existenci inženýrských sítí
- dokumentace zaměření stávajícího stavu objektu – BRŮHA A KRAMPERA ARCHITEKTI, spol. s r.o., Riegrova 1745/59, listopad 2015
- architektonická studie – stavební úpravy zámek Boršov nad Vltavou, parc.č. 386/1, 386/2, 386/3 – BRŮHA A KRAMPERA ARCHITEKTI, spol. s r.o., Riegrova 1745/59, září 2016
- dokumentace statického zajištění – zámek Boršov nad Vltavou č.p. 196 na parc.č. 386 - BRŮHA A KRAMPERA ARCHITEKTI, spol. s r.o., Riegrova 1745/59, duben 2016
- posouzení stavu dřevěných konstrukcí z hlediska napadení biotickými škůdci na základě průzkumu objektu Zámek Boršov nad Vltavou, k.ú. Boršov nad Vltavou (IMPREG, Jaroslav Raška, 06/2016)
- nálezoř zpráva OPD (operativní průzkum a dokumentace), Boršov nad Vltavou, Zámek Poříčí č.p. 196 – zadavatel NPÚ ÚOP České Budějovice, červen-červenec 2016
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště České Budějovice, záznam z jednání ze dne 4.8.2016

Stavba není, dle dostupných zdrojů, ohrožena sesuvy půdy, poddolováním, seizmickými jevy ani povodněmi.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Místo stavby se nachází v severní části obce Boršov nad Vltavou (část obce Poříčí) na pravém, východním břehu Vltavy, Řešené území se nachází v zastavěné části obce a je určené pro bydlení. Stávající objekt špejcharu na parcele č. 386/2 v k.ú. Boršov nad Vltavou, který je předmětem stavebních úprav, je součástí Zámku Boršov nad Vltavou. Objekt je památkově chráněn od 3.5.1958 a je zapsán v Seznamu nemovitých kulturních památek okresu České Budějovice s číslem rejstříku 36124/ 3-5628.

Dle popisu objektu z ústředního seznamu NPÚ je objekt charakterizován jako zámek, s omezením: bez hospodářského dvora – konírny, skleníku, stodoly, chlévu, sýpky, kolny a brány s pilíři.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Lokalita určená pro stavební úpravy předmětného objektu je předmětem památkové ochrany, není však součástí ochranného pásma hradebního systému MPR České Budějovice. Objekt zámku je evidován jako nemovitá kulturní památka zapsaná v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek okresu České Budějovice s číslem rejstříku 36124/ 3-5628. Z tohoto důvodu budou veškeré navržené stavební úpravy objektu projednány s orgány památkové péče (NPÚ, MM OPP).

Objekt se nenachází v záplavovém území.

Jedná se o současně zastavěné území obce. Na pozemku se nachází stávající objekt – Zámek Poříčí. Dle údajů v databázi KN se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří. K dnešnímu datu se objekt vzhledem ke špatnému technickému stavu nevyužívá.

Funkční využití území je dle KN objekt občanské vybavenosti.

Dle platného územního plánu obce Boršov nad Vltavou je řešený objekt součástí funkční plochy určené pro bydlení.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů, (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

Lokalita určená pro stavební úpravy předmětného objektu je předmětem památkové ochrany, není však součástí ochranného pásma hradebního systému MPR České Budějovice. Objekt zámku je evidován jako nemovitá kulturní památka zapsaná v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek okresu České Budějovice s číslem rejstříku 36124/ 3-5628. Z tohoto důvodu budou veškeré navržené stavební úpravy objektu projednány s orgány památkové péče (NPÚ, MM OPP).

d) údaje o odtokových poměrech.

Pozemek stavby je mírně svažité, odtokové poměry z předmětného území jsou standardní. Pozemek není podmačen ani jinak degradován vodou. Dešťové vody volně stékají na pozemek.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.

Funkční využití území je dle KN objekt občanské vybavenosti.

Dle platného územního plánu obce Boršov nad Vltavou je řešený objekt součástí funkční plochy určené pro bydlení.

f) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Projektová dokumentace je v souladu s platným územním plánem.

g) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Řešení stavby je v souladu s příslušnými obecnými požadavky na využití území.

h) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Požadavky vznesené v průběhu zpracování dokumentace jsou do dokumentace zapracovány.

i) seznam výjimek a úlevových řešení.

Výjimky v území nebyly uděleny.

j) seznam souvisejících a podmiňujících investic.

Nejsou známy žádné podmiňující ani související investice.

k) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Hlavní pozemky stavby a pozemky dotčené stavbou:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku m2	Katastrální území	Vlastník
386/2	Zastavěná plocha	182	Boršov nad Vltavou	Josefína z.ú., Na Sadech 4/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
387/1	Zahrada	2179	Boršov nad Vltavou	Gerald Auböck, Matoschstr. 4, 4040 Linz, Rakousko Ing. Jan Vilánek, Čestice č.p. 203, 387 19 Čestice
387/2	Ostatní plocha	1607	Boršov nad Vltavou	Gerald Auböck, Matoschstr. 4, 4040 Linz, Rakousko Ing. Jan Vilánek, Čestice č.p. 203, 387 19 Čestice
388	Ostatní plocha	787	Boršov nad Vltavou	Gerald Auböck, Matoschstr. 4, 4040 Linz, Rakousko Ing. Jan Vilánek, Čestice č.p. 203, 387 19 Čestice

386/3	Ostatní plocha	127	Boršov nad Vltavou	Gerald Auböck, Matoschstr. 4, 4040 Linz, Rakousko Ing. Jan Vilánek, Čestice č.p. 203, 387 19 Čestice
397	Zastavěná plocha a nádvoří	2639	Boršov nad Vltavou	Europasta SE, U Sila 246, Poříčí, 37382 Boršov nad Vltavou
395	Ostatní plocha	339	Boršov nad Vltavou	Europasta SE, U Sila 246, Poříčí, 37382 Boršov nad Vltavou

Sousední pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku m ²	Katastrální území	Vlastník
386/1	Zastavěná plocha a nádvoří	404	Boršov nad Vltavou	Gerald Auböck, Matoschstr. 4, 4040 Linz, Rakousko Ing. Jan Vilánek, Čestice č.p. 203, 387 19 Čestice

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

V současnosti se stavba vzhledem ke špatnému technickému stavu nevyužívá.

Předmětem stavebních úprav je úprava objektu špejcharu na komunitní centrum.

V nově vzniklých prostorách budou provozovány sociální služby typu:

- sociální služba – vzdělávání
- setkávání komunit se společným problémem – terapie
- rukodělná terapie
- integrace klientů do společnosti

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).

Objekt zámku je evidován jako Nemovitá kulturní památka zapsaná v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek okresu České Budějovice s číslem rejstříku 36124/ 3-5628. Z tohoto důvodu stavební úpravy a práce na objektu projednány s orgány památkové péče (NPÚ, MM, OPP).

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

V současné době není objekt bezbariérově řešen.

V rámci stavebních úprav objektu špejcharu je řešen bezbariérový přístup do společných sálů komunitního centra v úrovni 1.pp a 1.np. Úroveň 1.pp je bezbariérově přístupna novou vyrovnávací venkovní rampou s požadovanými parametry dle vyhlášky pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (vyhl. 398/2009 Sb.). Úroveň 1.np je bezbariérově řešena pomocí šikmé schodišťové plošiny, resp. schodišťové sedačky. Jako alternativní způsob bezbariérového přístupu do 1.np lze uvažovat s užitím schodolezu.

Stavební úpravy objektu jsou v maximální možné míře řešeny v souladu s požadavky vyhl. 398/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby v platném znění.

Objekt je bezbariérově přístupný z prostoru přiléhající zpevněné plochy chodníku, která je napojena na parkovací stání. Vstupy do objektu a jeho parametry respektují vyhl. 398/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Požadavky vznesené v průběhu zpracování dokumentace jsou do dokumentace zapracovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Výjimky pro navrženou stavbu nebyly uděleny.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Budované kapacity – zastavěné plochy:

Zastavěná plocha objektu – stávající stav	...	...	...	...	...	182,00 m ²
Zastavěná plocha objektu – po stavebních úpravách	...	...	...	...	...	~247,37 m ²

Zastavěná plocha zpevněných ploch – návrh	~ 121,56 m ²
---	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------

Zastavěná plocha rozšířené části stávající místní obslužné komunikace	~ 38 m ²
---	-----	-----	-----	-----	-----	---------------------

Budované kapacity – obestavěný prostor:

Obestavěný prostor objektu – stávající stav	~2.220 m ³
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----------------------

/vč. základů – plošně hl. ~0,5 m/

Obestavěný prostor – po stavebních úpravách	~2.447 m ³
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----------------------

/vč. základů – plošně hl. ~0,5 m/

počet parkovacích stání	30
-------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	----

z toho počet parkovacích stání pro imobilní	2
---	-----	-----	-----	-----	-----	---

Bilance počtu osob (předpoklad)

- komunitní centrum	...	...	...	...	cca 76 osob (3m ² /osobu)
- pracovna	...	...	...	...	cca 4 osoby (10m ² /osobu)
- knihovna	...	...	...	...	cca 6 osob (10m ² /osobu)
- učebna	...	...	...	...	cca 10 osob (4m ² /osobu)
- klubovna	...	...	...	...	cca 15 osob (4m ² /osobu)

Celkem	cca 111 osob
---------------	-----	-----	-----	-----	---------------------

Pozn.: při vlastním provozu objektu lze předpokládat, že se jednotlivé počty osob budou souběžně překrývat

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Podrobně uvedeno viz jednotlivé projekty specializací TZB.

Spotřeba vody:

Výpočtový průtok pro budovu	...	...	...	...	Qv= 0,918939 l/s
Návrhová kapacita přípojky	...	...	...	...	Qdmax.=0,91894 l/s
					3,30818 m ³ /h
Požadovaný max. průtok vodoměrem	...	...	...	...	3,80441 m ³ /h

Bilance splaškových vod:

Odpadní vody dle ČSN EN 12056:

Množství splaškových vod	...	...	...	...	Qs = 3,258 l/s
Posouzení přípojky	...	...	...	...	Q= S.v=0,0184 m ³ /l

Dešťové odpadní vody

Druh odvodňované plochy	Součinitel odtoku Ψ	Plocha [m ²]	Redukovaná plocha [m ²]	SONDA 1
Střešní s nepropustnou hmotou	1	200	200	Střešní – část A odhad ploch parkoviště stodola
Dlažby s pískovými spárami	0,6	200	120	
Upravené stěrkové plochy celkem A_{st}	0,4	0	0	
		400	320	
Koeficient vsaku [m/s]	$k_v = 2,00E-003$ m/s			stěrkopisec
Součinitel bezpečnosti vsaku (doporučuje se ≥ 2)	2			
Vsakovací plocha [m ²] pro podzemní prostor s propustnými stěnami				
Vsakovací objekt počet vsakovacích objektů	počet	1 ks		
šířka..... b		0 ks	2 m	
hloubka..... L		0 ks	3 m	
výška..... h _z		0 ks	1 m	
počet broků		0 ks		
převodnost nebo retenční schopnost vsakovacího zařízení m		0,3		
$A_{vst} = L \cdot b \cdot n = L \cdot \left(\frac{h_z}{2} + b \right)$	$A_{vst} =$	7,5	m ²	
Retenční objem vsakovacího zařízení dle ČSN 75 9010				
$V_{st} = \frac{h_z}{1000} \left(A_{vst} + A_{st} \right) \cdot \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vst} \cdot t_s \cdot 60 [m^3]$				
návrhový úhm srážek podle přílohy A nebo přesnějších místně platných hydrologických údajů s odpovídající dobou trvání to a stanovenou periodicitou podle tab. 2	hd	[mm]		
plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)	A _{hz}	0	[m ²]	
Návrhová periodičita srážek	p	0,2	[rok ⁻¹]	
Celkový požadovaný objem vsakovacího zařízení W [m ³]	$W =$	5,193	[m ³]	
Stanovení doby vyprázdnění vsakovacího zařízení	$Q_{vst} =$	7,50E-003	m ³ /s	
$Q_{vst} = \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vst} [m^3 \cdot s^{-1}]$				
Doba prázdnění vsakovacího zařízení T _{pr}	$T_{pr} =$	0,0577037037	h	
skutečný objem vsakovacího zařízení		6	m ³	
				VÝHODUJE

dle ČSN 75 9010 nejbližší lokalita

Doba trvání srážky t _s [min]	Tabulka	
	Návrhový úhm srážek hd [mm]	Retenční objem vsak. zařízení V _{st} [m ³]
5	11,9	1,558
10	16,4	0,748
15	18,4	-0,862
20	19,7	-2,696
30	21,8	-6,524
40	23,2	-10,576
60	25,1	-18,968
120	28,6	-44,848
240	32,4	-97,532
360	34,4	-150,992
480	35,9	-204,512
600	37,1	-258,128
720	37,6	-311,904
1080	40	-473,2
1440	41,5	-634,824
2880	51,6	-1279,488
4320	59,1	-1925,088

Požadovaný (čistý) retenční objem vsakovacího zařízení je 1,558 m³

Bilance spotřeby plynu (při tlaku 2,1 kPa)

medium	...	...	...	zemní plyn
zdroj tepla	...	...	...	plynový kondenzační kotel 45 kW, 5 m ³ /h
max. dopravované množství zemního plynu	...	...	...	5 m ³ /h při tlaku 2,1 kPa

Bilance tepla

Celková ztráta objektu obálkovou metodou	37kW
--	-----	-----	-----	------

Energetická bilance:

Instalovaný výkon	...	...	...	Pi = 90 kW
Soudobý příkon	...	...	...	Ps = cca 20 kW
Stupeň důležitosti dodávky:	...	...	...	3

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládané zahájení výstavby – 2017

Předpokládaná lhůta výstavby (odhad) – cca 12-18 měsíců

k) orientační náklady stavby.

Náklady budou známy na základě výběru konkrétního dodavatele stavby a kontrolního rozpočtu investora.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je rozdělena na následující stavební objekty:

- SO.01- Stavební úpravy objektu
- SO.02- Komunikace a zpevněné plochy
- SO.03- Terénní úpravy
- SO.04- Areálové rozvody NN a VO
- SO.05- Přeložka vedení NN
- SO.06- STL plynovod – prodloužení řadu

B . S o u h r n n á t e c h n i c k á z p r á v a

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku.

Předmětné a dotčené pozemky se nachází v severní části obce Boršov nad Vltavou (část obce Poříčí) na pravém, východním břehu Vltavy.

Stávající objekt špejcharu na parcele č. 386/2 v k.ú. Boršov nad Vltavou, který je předmětem stavebních úprav, je součástí Zámku Boršov nad Vltavou. Objekt je památkově chráněn od 3.5.1958 a je zapsán v Seznamu nemovitých kulturních památek okresu České Budějovice s číslem rejstříku 36124/ 3-5628.

Objekt se nenachází v záplavovém území.

Jedná se o současně zastavěné území obce. Na pozemku se nachází stávající objekt – Zámek Poříčí. Dle údajů v databázi KN se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří. K dnešnímu datu se objekt vzhledem ke špatnému technickému stavu nevyužívá.

Funkční využití území je dle KN objekt občanské vybavenosti.

Dle platného územního plánu obce Boršov nad Vltavou je řešený objekt součástí funkční plochy určené pro bydlení.

Pozemek stavby je mírně svažité směrem k jihozápadu, v rozsahu nadmořských výšek cca 400,5-403,0 m.n.m.

Odtokové poměry z předmětného území jsou standardní. Pozemek není podmáčen ani jinak degradován vodou.

Podél severní a východní hranice objektů je současnosti situována stávající místní obslužná komunikace.

V blízkosti objektu zámku se nachází tyto limity využití území:

- ochranné pásmo ČOV
- ochranné pásmo 2. stupně vnější vodního zdroje Vidov
- ochranné pásmo elektrické energie NN
- ochranné pásmo kanalizace
- ochranné pásmo vodovodu
- ochranné pásmo STL plynovodu
- hranice inundace
- vodní plocha
- významný krajinný prvek
- lokální biokoridor, nefunkční (navrhovaný)
- lokální, resp. regionální biocentrum, nefunkční (navrhovaný)

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).

V době projekčních prací nebyl zpracován ani inženýrskogeologický ani radonový průzkum.

Před vlastním zahájením stavby (v rámci přípravy území) tak bude zapotřebí provedení geologického průzkumu, včetně stanovení HPV - pro možnost odpovědného dopřesnění návrhu založení. Zjištěný stav bude porovnán s projektovaným řešením a před zahájením realizace konzultován s generálním projektantem a statikem.

Vlastní návrh protiradonových opatření vychází z radonové mapy dané oblasti, z předpokladu, že se jedná o lokalitu s nízkým radonovým indexem. Vzhledem k tomuto předpokladu není zapotřebí navrhovat ani provádět protiradonová opatření kontaktních konstrukcí objektu.

V rámci přípravy území bude (před vlastním zahájením stavby) na předmětných pozemcích proveden radonový průzkum za účelem stanovení radonového indexu, jehož výsledky budou porovnány s navrženým protiradonovým řešením, příp. budou přijata opatření požadovaná ze zpracovaného radonového indexu a jeho závěrů.

- Stavebně historický průzkum byl zpracován spol. BRISAMM s.r.o., Jírovcova 38, 370 01 České Budějovice, listopad 1997. Tento je doložen u investora.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

Stavbou nejsou dotčena stávající ochranná ani bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí ani nedaleké ČOV.

Ochranná pásma stávajících a navržených podzemních i nadzemních tras inženýrských sítí budou respektována.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod..

Stavba leží mimo záplavové území.

Z toho důvodu není jako součást stavby navrhováno protipovodňové opatření.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Staveniště svým provozem nezamezí dopravní obslužnost na žádné z přilehlých či dopravně navazujících komunikací.

Po dobu výstavby bude vliv stavby na okolní zástavbu dočasně negativní. Dodavatelská firma musí přijmout opatření pro minimalizaci dopadu její činnosti na obytné prostředí okolí.

Stavební činnost způsobující nadměrný hluk bude prováděna pouze v denních hodinách, mimo dny pracovního klidu.

Pozemek stavby je mírně svažité, odtokové poměry z předmětného území jsou standardní. Pozemek není podmačen ani jinak degradován vodou.

Vliv stavby a navržených stavebních úprava nebude mít vliv na stávající odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Realizace stavby nemá požadavky na asanace či kácení dřevin.

V okolí stavby se nachází stávající vzrostlá zeleň (stromy), která je dostatečně vzdálena od předmětné budovy, tzn. stavebních prací. V nezbytném případě bude stávající zeleň ochráněna.

Stávající vzrostlá vegetace a náletové dřeviny v těsné blízkosti stavby a stavebních prací bude v požadovaném a nezbytně nutném rozsahu odstraněna. V případě náletových dřevin se jedná o podlimitní dřeviny, nevyžadující svými parametry souhlas příslušného OOŽP ke kácení.

g) požadavky na maximální zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).

V řešeném území nedojde vlivem stavby, resp. stavebních úprav k odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL), ani k zásahu do ochranného pásma lesa.

V případě části pozemku parc.č. 387/1 dojde navrhovanými stavebními úpravami k záboru ZPF – orná půda (BPEJ 55201, tř. ochran 3).

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).

Napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno na stávající inženýrské sítě v blízkosti předmětného objektu. Jedná se o napojení na stávající sítě kanalizace, vodovodu, kabelové vedení elektro NN, připojení na STL plynovod. Napojovací místa jsou patrná ze situačních výkresů stavby – viz výkresová část dokumentace.

Doprava

Dopravně bude objekt napojen ze stávající zpevněné manipulační plochy sousedního objektu mlýna (parc.č. 397, 395), která je napojena na ul. Poříčská. Na stávající zpevněné ploše dvora bude provedeno nové dopravní značení pro požadovaný počet parkovacích stání. Pro přístup pro pěší bude v návaznosti na parkovací stání vybudována nově na parc.č. 387/1 a 387/2 zpevněná komunikace (chodník) pro pěší, vedoucí k hlavním vstupům do objektu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba bude zahájena v závislosti na délce správního řízení a finanční rozvaze i možnostech investora.

Předpokládané zahájení výstavby – 2017

Předpokládaná lhůta výstavby (odhad) – cca 12-18 měsíců

Realizace stavby není přímo podmíněna žádnými souvisejícími investicemi.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

V současnosti se stavba vzhledem ke špatnému technickému stavu nevyužívá.

Předmětem stavebních úprav je úprava objektu špejcharu na komunitní centrum.

V nově vzniklých prostorách budou provozovány sociální služby typu:

- sociální služba – vzdělávání
- setkávání komunit se společným problémem – terapie
- rukodělná terapie
- integrace klientů do společnosti

Budované kapacity celkem:

V rámci 1.pp a 1.np jsou navrhovány společné prostory komunitního centra, zejména pak společenský sál (v úrovni 1.pp-1.np vzájemně propojený vnitřním schodištěm) a navazující prostory sociálního a technického zázemí, vč. kotelny.

Budované kapacity 1.pp

TABULKA MÍSTNOSTÍ - OBJEKT "A"			
CELK. PL. [m²]	Č. M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]
SPOLEČNÉ PROSTORY	A.0.01	SPOLEČENSKÝ SÁL	124,25
	A.0.02	WC CHODBA	2,42
	A.0.03	WC – IMOBILNÍ	5,43
	A.0.04	WC – MUŽI	6,25
	A.0.05	WC – ŽENY	7,80
	A.0.06	SCHODIŠTĚ DO 1.NP	4,99
	A.0.07	VYROVNÁVACÍ RAMPA	16,60

Budované kapacity 1.np

TABULKA MÍSTNOSTÍ - OBJEKT "A"			
CELK. PL. [m²]	Č. M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]
SPOLEČNÉ PROSTORY	A.1.01	SCHODIŠTĚ DO 1.NP	4,84
	A.1.02	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	104,40
	A.1.03	PŘEDSÍŇKA	3,33
	A.1.04	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,34
	A.1.05	WC – PERSONÁL (MUŽI)	1,77
	A.1.06	WC – PERSONÁL (ŽENY)	2,01
	A.1.07	KOTELNA, TECHNICKÁ MÍSTNOST	8,29
	A.1.08	SCHODIŠTĚ Z 1.PP	4,99
	A.1.09	CHODBA	9,06

V rámci 2.np a podkroví jsou navrhovány prostory učeben, pracoven, klubovny, knihovny, na ně navazující schodišťové prostory, chodby a sociální zázemí.

Budované kapacity 2.np

TABULKA MÍSTNOSTÍ - OBJEKT "A"			
CELK. PL. [m²]	Č. M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]
SPOLEČNÉ PROSTORY	A.2.01	KRYTÁ PAVLAČ	5,60
	A.2.01a	ZÁDVEŘÍ	3,00
	A.2.02	CHODBA	3,88
	A.2.03	SCHODIŠTĚ DO PODKROVÍ	8,18
	A.2.04	PŘEDSÍŇ	3,71
	A.2.05	LÁZEŇ	4,99
	A.2.06	TOALETA	1,73
	A.2.07	UČEBNA	13,06
	A.2.08	UČEBNA	27,40
	A.2.09	PŘEDSÍŇ	3,49
	A.2.10	PŘÍRUČNÍ SKLAD	2,75
	A.2.11	LÁZEŇ	4,51
	A.2.12	TOALETA	2,11
	A.2.13	KLUBOVNA	58,25

Budované kapacity podkroví

TABULKA MÍSTNOSTÍ - OBJEKT "A"			
CELK. PL. [m²]	Č. M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]
SPOLEČNÉ PROSTORY	A.2.03	SCHODIŠTĚ DO PODKROVÍ	
	A.3.01	CHODBA	3,84
	A.3.02	PŘEDSÍŇ	3,16
	A.3.03	LÁZEŇ	4,21
	A.3.04	TOALETA	3,53
	A.3.05	PRACOVNA	34,93
	A.3.06	PŘEDSÍŇ	3,17
	A.3.07	LÁZEŇ	3,99
	A.3.08	TOALETA	3,03
	A.3.09	KNIHOVNA	37,84
	A.3.10	PRACOVNA	15,20

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Budova zámku nemění své prostorové uspořádání.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Navrhované stavební úpravy mají za cíl celkovou obnovu a opravu dosud provedených nekvalitních stavebních úprav a zásahů do objektu, vzniklých v průběhu provozování objektu zámku k různorodým účelům v minulosti. Současně jsou navrženy stavební úpravy, které reagují na nové využití zámku s navazujícím zázemím.

Koncept navržených stavebních úprav si klade za cíl minimální zásah do původních konstrukcí a uzpůsobení funkčního využití tak, aby v co největší míře odpovídalo prostorovému uspořádání stávajících prostor.

Navržené řešení zohledňuje požadavky stavebníka i výsledky a doporučení ze zpracovaného stavebně historického průzkumu tak, aby byly v co největším rozsahu zachovány stávající hodnotné prvky a konstrukce, klenby v 1.pp a 1.np, apod.

Podrobný popis objektu viz SHP – stavebně historický průzkum, který je doložen v archivu byl součástí předané projektové dokumentace v rámci 1.etapy.

Při realizaci stavby bude generálním dodavatelem zajištěn restaurátorský dohled a příp. přijata opatření vyplývající z požadavků restaurátora. Dále bude v průběhu realizace stavby, zejména potom při provádění zemních prací, výkopů a základů zajištěn archeologický průzkum.

Materiálové řešení

Při stavebních úpravách v interiéru zámku budou použity materiály, které budou splňovat estetické a funkční požadavky a budou podporovat ráz zámku.

Podrobné materiálové řešení jednotlivých konstrukcí a prvků stavby – viz. Technická zpráva stavebního objektu SO.01 a výkresy Pohledů.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stavební úpravy nemovité kulturní památky.

Bez výrobní technologie.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V současné době není objekt bezbariérově řešen ani užíván.

V rámci stavebních úprav objektu je řešení bezbariérový přístup do společných sálů komunitního centra v úrovni 1.pp a 1.np. Úroveň 1.pp je bezbariérově přístupna novou vyrovnávací venkovní rampou s požadovanými parametry dle vyhlášky pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (vyhl. 398/2009 Sb.). Úroveň 1.np je bezbariérově řešena pomocí šikmé schodišťové plošiny, resp. schodišťové sedačky. Jako alternativní způsob bezbariérového přístupu do 1.np lze uvažovat s užitím schodolezu.

Stavební úpravy objektu jsou v maximální možné míře řešeny v souladu s požadavky vyhl. 398/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby v platném znění.

Objekt je bezbariérově přístupný z prostoru přiléhající zpevněné plochy chodníku, která je napojena na parkovací stání. Vstupy do objektu a jeho parametry respektují vyhl. 398/2009 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Provoz navržených úprav nevyžaduje mimořádná bezpečnostní opatření.

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel. Dodržování bezpečnostních předpisů při provozování hotového díla bude zajišťovat provozovatel ve smyslu §101 až 108 Zákoníku práce 262/2006Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

SO.01 – Stavební úpravy objektu

Tomáš Kuneš, Ing. Arch. Marcela Zahradníková

a) Stavební řešení.

a.1) Stávající stav

Objekt se nachází v severní části obce Boršov nad Vltavou v části obce Poříčí v mírně svažitém terénu v nadmořské výšce cca od 401,3 – 403,6 m.n.m.

V případě předmětného objektu, určeného ke stavebním úpravám na komunitní centrum, se jedná o stávající objekt špejcharu, který tvoří západní křídlo zámku Boršově nad Vltavou, Poříčí.

Původní budova špejcharu přiléhá štítem k jižnímu křídlu zámku, avšak je konstrukčně od tohoto oddělena.

Jedná se o objekt obdélníkového půdorysu o vnějších rozměrech cca 19,5-20,0 m na délku a cca 8,8-9,2 m na šířku. Objekt má 2 nadzemní podlaží, podsklepení s půdním podstřešním prostorem. Objekt v současnosti obsahuje tyto prostory: 1.pp – sklepní prostor se čtyřmi středovými sloupy podírající pruské klenby, schodiště; 1.np – schodiště, vstupní prostor, sloupový sál, stropní pruské klenby opět podírající čtyřmi sloupy, 2.np – schodiště, chodba, WC, 7x místnost, 3X malý prostor bez oken, Půda – půdní podstřešní prostor. Stavba je zastřešena sedlovou, resp. valbovou střechou ve štítech, s taškovou skládanou krytinou. V objektu se nachází několik komínů, veskrze v rozsahu od 2.np až nad úroveň hřebene střechy. Objekt není v současné době vzhledem k velmi špatnému technickému stavu jednotlivých konstrukcí využíván. Objekt je napojen na vodovod a elektřinu.

Svislé nosné konstrukce objektu jsou zděné převážně z plných cihel. Spodní část zdiva je kamenná nebo smíšená. Sloupy v sálu 1.pp kamenné.

Stropní konstrukce nad 1.pp a 1.np jsou klenuté z cihelných kleneb – pruské klenby. Stropní konstrukce nad 2.np plochostropé, dřevěné trámové (případně povalové).

Nášlapné vrstvy podlah chybějící, na mnoha místech (zejména v rozsahu 2.np) pouze původní hlíněné násypy s patrnými polštáři pod původními konstrukcemi nášlapných vrstev (pravděpodobně tesařské podlahy). V rozsahu 1.pp podlaha zpevněna původní betonovou mazaninou na násypu, v úrovni 1.np v převažující části cihelná dlažba (v části konstrukce podlahy zcela chybějící a odkryta až na cihelnou klenbu). Podstřešní prostor – půda v převažující části bez konstrukce podlahy, pouze s viditelnými stropními dřevěnými trámy a viditelným podhledem 2.np, v jižní části pak na stropních trámech dřevěný záklop s násypem a půdovkami.

Konstrukce krovu je klasická dřevěná, v převážné části hambalkový krov s pozednicemi podél okapních říms, jižní část má konstrukci krovu z ležaté stolice.

Střešní krytina objektu je pálená tašková – bobrovka s šupinovým krytím, na jednoduchém laťování. Na mnoha místech je tato dožitá, místy zcela chybějící – zejména v místech nároží, úžlabí, hřebene, aj.

Klempířské prvky prakticky zcela chybějící nejen v rozsahu střechy (podokapní žlaby, dešťové svody, oplechování úžlabí, lemování komínových těles), ale i spodních podlažích (vnější oplechování parapetů výplní otvorů). Jejich absence, společně se stavem střešní krytiny, je tak jednou ze základních příčin stávajícího stavu objektu a nejen statickými projevy poruch.

Truhlářské výrobky celého objektu jsou ve špatném, dezolátním stavu. Jsou z velké části poničeny, křídla dveří, oken většinou chybí. Skleněná výplň otvorů většinou chybí, nebo je porušena. Zámečnické výrobky chybí.

a.2) Stavební úpravy

Cílem stavebních úprav je nejen celková obnova dožitých či zcela chybějících prvků a konstrukcí, statické zajištění budovy, ale současně též doplnění nových konstrukcí a prostorů pro předpokládané využití objektu špejcharu na komunitní centrum vč. technického a sociálního zázemí.

V rámci stavebních úprav tak budou doplněny a současně sanovány zejména svislé a vodorovné nosné konstrukce, konstrukce podlah, celková výměna střešní krytiny, veškeré výplně otvorů, truhlářské a zámečnické prvky a práce. V neposlední řadě potom dojde k obnově a provedení nových omítek a maleb. Podstřešní prostor bude nově využit jako podkroví, veškeré stávající ponechané (jakož i nově navrhované či vyměňované) prvky krovu budou chemicky a biologicky ošetřeny, příp. poškozené či chybějící dřevěné prvky budou doplněny či nahrazeny. V rámci využití podkroví bude konstrukce krovu doplněna na požadovaných místech novými pultovými střešními vikýři, podkroví pak v úrovni mezi krokvy a z části pod krokvy doplněno tepelnou izolací (chytrá, stříkaná izolace) + sdk podhledem.

V rámci stavebních úprav pak budou jednotlivá podlaží vzájemně vertikálně propojena novými konstrukcemi schodišť. Schodiště mezi 1.pp-1.np bude provedena jako venkovní, celodřevěné – schodnice + stupně + čela stupňů. Schodiště bude zakryté dřevěným přístřeškem se sloupky, vaznicemi a dřevěným bedněním s plechovou krytinou (měděný plech).

Uvnitř dispozice 1.pp, resp. 1.np pak bude vnitřní točité schodiště, spojující obě podlaží společenského sálu komunitního centra. Konstrukce schodiště ocelová, příp. ocelové vřetenové + plechy vynášející dřevěné stupně.

V rámci půdorysu 2.np bude podél západní vnější obvodové stěny provedeno nové dvouramenné schodiště do podkroví. Konstrukce schodiště bude železobetonová monolitická, příp. prefabrikovaná, s vloženou mezipodestou. Vnitřní nosné stěny kolem schodišťového prostoru budou vyneseny ocelovými válcovanými profily v úrovni podlahy 2.np (nad klenbami 1.np).

Prostory 1.pp budou dále bezbariérově zpřístupněny pomocí venkovní vyrovnávací rampy podél severního štítu objektu, která bude provedena jako nosná monolitická železobetonová deska na hutněném podsypu, ze 2 stran pak bude vyrovnávací rampa doplněna svislými železobetonovými stěnami s finální úpravou povrchu v provedení pohledový beton.

V jižní části 1.pp bude provedena nová přístavba sociálního zázemí komunitního centra. Konstrukce přístavby zděná tl. 450 mm z keramických cihelných bloků 44 (Standard produktu: např. Porothers), vnitřní nosná stěna podél stávající obvodové stěny pak bude tl. 250 mm (keramické zdivo 24 P D), oddílaná od stávajícího zdiva a konstrukcí. Stropní konstrukce nad přístavbou bude provedena jako tuhá stropní železobetonová deska, doplněná shora tepelně izolační a hydroizolační vrstvou s finální povlakovou hydroizolací a ochrannou a stabilizační vrstvou vymývaného kameniva, kačírku).

Veškeré nově navržené svislé nosné konstrukce budou provedeny z keramických cihelných bloků (Standard produktu: např. Porothers, vnější nosné zdivo tl. 450 mm z cihel 44, vnitřní nosné zdivo tl. 300 mm z akustických cihelných bloků 30 AKU Z, vnitřní nosné zdivo tl. 250 mm z cihel 24 P D).

Veškeré příp. zazdívky stávajícího nosného zdiva z cihel plných pálených.

Nové vnitřní dělicí příčky tl. 115 mm z keramických cihel 11,5 P D, v případě akustických dělicích příček pak budou provedeny z akustických příček 11,5 AKU.

V rozsahu nově navrženého podkroví budou jednotlivé dělicí stěny (ať již vnitřní dělicí příčky, mezipokojové stěny či obvodová stěna mezi půdním prostorem a vnitřními prostory) provedeny ze sádko-kartonových desek a profilů, systémové řešení (Standard produktu: např. Knauf, Rigips).

V rámci bouracích prací na stávajících konstrukcích a zdivu bude provedeno rovněž ubourání dvojice stávajících komínových těles uvnitř navržené dispozici. Jedná se o stávající komínová tělesa od úrovně podlahy 2.np nad hřeben střechy.

Veškeré stávající konstrukce podlah, vč. jednotlivých podkladních vrstev a příp. nášlapných krytin budou v rámci stavebních úprav odstraněny v plném rozsahu a nahrazeny novými.

Podlaha 1.pp bude – vzhledem k malé světlé výšce prostoru – prohloubena provedena jako zcela nová, vč. násypu s drenážní vrstvou, podkladního betonu, tepelné a hydroizolační vrstvy v konstrukci podlahy. Novou podlahovou krytinu 1.pp bude tvořit cihelná dlažba.

Podlahy 1.np a 2.np, na stávající pruských klenbách, budou odkryty až na cihelné klenby, následně bude provedeno očištění kleneb, proškrábnutí spár, statické zajištění a vyspravení kleneb. Novou konstrukci podlah budou tvořit zasypy z lehčeného kameniva (např. Liapor), roznášecí vrstvy z lehkého betonu + nové skladby podlah s finální nášlapnou vrstvou z dlažby, příp. dřevěné podlahy v rámci učeben, pracoven, klubovny.

Stávající dřevěné stropní trámy nad 2.np (pod půdním prostorem), vč. dřevěného podbití a rákosové omítky budou sneseny a odstraněny v plném rozsahu. Konstrukce podlahy mezi 2.np-podkrovím pak bude provedena nově, a to z nosných ocelových válcovaných profilů, vč. trapézových přebetonovaných plechů a nové skladby podlahy.

V rámci stavebních úprav objektu bude současně provedena celková výměna střešní krytiny, včetně doplněné podstřešní pojistné hydroizolace a dvojitého laťování. Nová střešní krytina bude shodná se stávajícím typem, tvarem, barvou a krytím – tzn. pálená střešní skládaná krytina, bobrovka, barva červená, šupinové krytí (Standard produktu: např. Tondach). Tato krytina již byla v nedávné minulost použita při opravě poškozené části střechy v severní části valby.

Veškeré původní vnější i vnitřní výplně otvorů budou odstraněny a nahrazeny novými, vnější okna dřevěná, špaletová. Dveře v obvodovém zdivu rovněž dřevěné, s rámovou zárubní. Vnitřní dveřní výplně dřevěné, do obložkových zárubní.

Součástí stavebních úprav objektu pak bude rovněž doplnění nových klempířských prvků a prací, okapových žlabů a svodů, oplechování vnějších parapetů výplní otvorů. Veškeré nové klempířské prvky a práce budou provedeny z měděného plechu.

Nově budou provedeny rovněž veškeré zámečnické prvky a práce.

Úroveň 1.pp navržena po provedení nových podlah : **-2,300=401,320 m.n.m.**

Úroveň 1.np navržena po provedení nových podlah : **+1,100=404,720 m.n.m.**

b) Konstrukční a materiálové řešení,

Statika, Jihočeská stavebně konstrukční kancelář s.r.o., Č.Budějovice, Ing. Luděk Němec, Ing. Tomáš Marchal

Předmětem zadání je návrh konstrukčního řešení stavebních úprav zámku v Boršově nad Vltavou, budova špejcharu, na komunitní centrum.

Objekt je nepravidelného půdorysu ve tvaru písmene U, je rozdělen na východní, jižní a západní křídlo. Výškově je objekt rozdělen na 1.NP, 2.NP a podkroví. Malá část východního křídla a celé západní křídlo je podsklepeno (úroveň 1.PP). Řešenou částí je pouze západní křídlo.

Svislé nosné konstrukce objektu jsou zděné převážně z plných cihel. Spodní část zdiva je kamenná nebo smíšená. Sloupy v sálu západního křídla jsou kamenné.

Stropní konstrukce nad 1.PP a 1.NP jsou klenuté z cihelných kleneb. Stropní konstrukce nad 2.NP jsou plochostropé, dřevěné trámové.

Konstrukce krovu je klasická dřevěná, v jižní a východní části vaznicová s plnými vazbami se stojatou stolicí. Nad střechu východního křídla vystupuje věžička. Západní křídlo má konstrukci krovu hambalkovou. Střecha objektu má sedlový tvar s valbami ve štítech objektu.

V projektu se jedná především o návrh prvků krovu, stropní konstrukce 2.NP, schodišťové konstrukce vnitřní i vnější, návrh překladů a vchodové rampy do 1.PP. V jižní části západního křídla je navržen podzemní objekt sociálního zázemí.

b.1) Základy

Základové konstrukce stávajícího objektu předpokládáme plošné na základových pasech a patkách z kamenné rovnaniny. Na objektu nejsou patrné poruchy způsobené sedáním nebo nerovnoměrným sedáním.

Založení nového objektu zázemí v jižní části západního křídla je navržené plošné na základových pasech z železobetonu nebo konstrukčně vyztuženého betonu. Úroveň základové spáry nových pasů bude zvolena na stejné úrovni základové spáry jako jsou základové konstrukce stávajícího objektu. Nové základové pasy budou prováděny po záběrech, aby nedošlo k úplnému obnažení stávajících základových konstrukcí. Na styku stávajících základových konstrukcí a nových pasů bude provedena povrchová úprava stávajících základových konstrukcí tak, aby nedošlo ke svislému propojení stávajících a nových konstrukcí. Napojení stávajících a nových pasů bude provedeno tak, aby bylo schopné přenášet vodorovné síly ze stávajícího objektu do nových pasů a naopak. Nové pasy budou betonovány do výkopu. Do nových základových pasů budou založeny ocelové trubky pro napojení stěn z bednicích dílců, které budou do pasů přenášet vodorovné síly od zemního tlaku.

Ve dvorní části západního křídla je navržen základový pas z prostého betonu pro venkovní schodiště. Pas bude oddělen od stávajících základových konstrukcí separací.

V severní části západního křídla je navržená železobetonová monolitická rampa pro přístup do 1.PP. Konstrukce je staticky řešena jako úhlová opěrná stěna, vyrovnávající převýšení okolního terénu a úroveň vstupu do 1.PP. Tloušťka stěny je 300 mm, pata je navržená tloušťky 350 mm. Po obvodu paty bude proveden pas z prostého betonu pro zajištění nezámrzné hloubky. Konstrukce rampy bude od stávajících základových konstrukcí separována. Rubová strana je opatřena asfaltovým nátěrem a odvodněna obsypem z hutněného štěrku a podélnou drenáží.

Před započatím realizace bude provedena sonda pro zjištění způsobu založení kamenného sloupu přitíženého novou konstrukcí schodiště ve 2.NP. Po provedení sondy bude statikem rozhodnuto o nutnosti resp. o způsobu zesílení základové konstrukce. V případě nutnosti bude zesílení provedeno skupinou mikropilot a roznášecí železobetonovou konstrukcí.

Po obvodu objektu je navrženo odvodnění pomocí drenážních trubek a opatření suterénních stěn hydroizolací. Výkopy po obvodu objektu budou prováděny po částech v délkách dva až tři metry, aby nedošlo k obnažení velké části základových konstrukcí. Zpětné zasypání zeminou bude prováděno s šetrným způsobem hutnění, aby nedocházelo k otřesům stávajících objektů.

V interiéru 1.PP je navrženo točité schodiště založené na základové patce z prostého betonu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu a že nebylo možno provést ověřující sondy, musí zhotovitel stavby zajistit dostatečný průzkum základových konstrukcí a ověřit soulad skutečnosti s předpoklady projektu.

Protože není k dispozici inženýrsko-geologický průzkum místa stavby, předpokládáme při návrhu velikostí základových konstrukcí výslednou únosnost základové spáry $(R/A) \geq 150 \text{ kPa}$. Pokud se tato skutečnost nepotvrdí, bude nutné přepracování tvaru základových konstrukcí.

Je nutno provádět ochranu základové spáry dle ČSN 731001, čl. 35. K přejímce základové spáry je nutno přizvat geologa, o převzetí se provede zápis do stavebního deníku.

Výztuž základových konstrukcí bude ukládána na podkladní betony o tloušťce minimálně 50 mm. Do desek, pasů a patek se vloží kotevní výztuž pro navazující konstrukce.

Násypy a zásypy budou prováděny z vhodného nenamrzavého, propustného, dobře hutnitelného materiálu (písečný štěr, drcená štěrkodř, písčítokamenitý lomový odval, apod.).

Způsob hutnění (druh válce, počet hutnění apod.) musí být zvolený takový, aby nedocházelo k otřesům stávající konstrukce.

b.2) Svislé nosné konstrukce

V úrovni 1.PP je zdivo kamenné nebo smíšené, jeho stav je poměrně dobrý, vyžadující pouze lokální opravy.

V 1.PP jsou ve stávajících stěnách navrženy dva zvětšené okenní otvory ubouráním parapetů pro přístup do nové části zázemí.

Nové obvodové nosné stěny 1.PP v části zázemí jsou navržené železobetonové z betonových bednicích dílců tloušťky 300 mm. Stěna podél stávajícího objektu je zděná tloušťky 240 mm.

V úrovni 1.NP je zdivo cihelné, vyzděné z plných cihel, možná lokálně smíšené. V převážné části (cca 90%) je stav zdiva dobrý, vyžadující pouze lokální opravy. Vážné poškození je ve vnitřním rohu objektu v napojení jižního a západního křídla. Poškození bude vyspraveno tradičními postupy a materiály použitými ve stávající stavbě.

V 1.NP a 2.NP je navrženo odstranění většiny nenosných stěn a komínových těles, vytvoření nových dveřních otvorů a úpravy stávajících otvorů. Podrobněji viz výkresová část dokumentace.

Mezi 2.NP a podkrovím je navržena nová konstrukce pro uložení schodiště. Schodiště je navrženo železobetonové monolitické, tvarově je deskové dvouramenné přímočaré. Mezipodesta je uložena do nových zděných stěn z keramických bloků. Stěny podél ramen schodiště, nástupní stupeň a výstupní stupeň jsou uloženy na prostorové ocelové konstrukci a stabilizačně propojené se stropními nosníky 2.NP. Hlavní nosník ocelové konstrukce je uloženy na kamenný sloup 1.NP. V místě uložení nosníku na sloup bude proveden železobetonový roznášecí blok.

Před započítáním prací bude ověřena celistvost a svislost kamenných sloupů a nedestruktivní zkouškou zjištěna pevnost použitého kamene v tlaku. Ve statickém výpočtu jsou uvažovány sloupky z žuly o pevnosti tlaku min. $f_k = 125 \text{ MPa}$.

Trhliny v obvodovém nosném zdivu ve fasádě navrhujeme stáhnout pomocí helikální výztuže. Pro lepší zakotvení, účinnost statického zajištění a vzhledem k tloušťce zdiva, jsou výztužné profily v kotevni délce zavrtány šikmo do zdiva.

V místech napojení nových konstrukcí na stávající zdivo musí být zajištěno jejich vzájemné provázání pomocí kapes. Na stávajícím zdivu bude v místě styku odstraněna omítka a malta ze spár zdiva hloubkově proškrábnuta.

Veškeré ocelové profily překladů apod. umístěné do zdiva budou před nahozením řádně zabudovány (např. 2x rabičové pletivo, nebo výztužná tkanina). Spára v napojování zdiva různého stáří bude řádně ošetřena (např. 2x rabičové pletivo, nebo výztužná tkanina).

Napojení sádrokartonových příček na zdivo bude vždy řešeno jako dilatované.

Kamenné pilíře budou očištěny, výplňová hmota spár bude vyjmuta a nahrazena novým kvalitním nerozpínavým materiálem, povrch kamene se opatří hydrofobním nátěrem odolným proti solím.

b.3) Konstrukce střechy a vodorovné nosné konstrukce

Stávající konstrukce krovu je hambalková. Hambalky v horní třetině krovu jsou začepovány do krokví. Krokve v místě napojení hambalku na krokve staticky nevyhovují. Krokve hambalkového krovu jsou vsazené do stropních trámů, místy jsou krokve sepnuté se stropními trámy ocelovými pásovinami. Krokve tak se stropními trámy spolupůsobí a vytváří staticky funkční celek. V rámci zpřístupnění podkroví je navrženo sesazení stropní konstrukce 2.NP (podlahy podkroví) výškově o přibližně 57 cm. Tím není možné uvažovat s hambalkovou soustavou, protože krokve se nadále geometricky nestýkají se stropními trámy. V rámci stavebních úprav je navržen nový vaznicový krov. Krokve jsou uloženy na dřevěné vaznice a pozednice. Krokve jsou v úrovni vaznice stažené kleštinami. Vaznice jsou podporovány sloupky uloženými na stropní nosníky 2.NP. Dřevěné sloupky jsou opatřeny pásky pro ztužení krovu.

Stropní konstrukce 2.NP je navržena nová z ocelových nosníků ukládaných do obvodového zdiva na betonové bloky. Na ocelové nosníky je navržena železobetonová deska celkové tloušťky 100 mm betonovaná do trapézových plechů tvořících ztracené bednění. Trapézový plech je kotvený k ocelovým nosníkům pro zabránění klopení. Před započítáním prací je nutné provést podrobné zaměření prostoru podkroví a rozmístění nosníků a geometrii krovu přesně naprojektovat tak, aby sloupky krovu stály nad ocelovými nosníky, případně nad výměnami ve stropní konstrukci 2.NP.

Stropy nad 1.NP (podlaha 2.NP) jsou v převážné části tvořené cihelnými klenbami. Jejich stav je v cca 85% dobrý, vyžadující pouze lokální opravy. Stropní konstrukce nad 1.PP (podlaha 1.NP) je rovněž klenutá. Během realizace budou z rubové strany klenob odstraněny stávající násypy, aby bylo možné na místě rozhodnout o rozsahu případných oprav nebo zesílení. Porušené klenby budou z rubové strany posíleny a staticky zajištěny. Nové násypy na klenbách jsou navrženy z lehčeného kameniva. Na násypech jsou navrženy nové stavební podlahy.

Z 1.PP do 1.NP je navrženo nové točité schodiště procházející klenbou v severní části západního křídla. Pro náhradu klenby v místě prostupu bude stropní konstrukce zesílena železobetonovou monolitickou membránou kotevnou do klenebních pásů.

Západní křídlo je ze dvorní části přístupné po venkovním schodišti. Stávající konstrukce bude odstraněna a nahrazena novou konstrukčně a materiálově odpovídající stávající konstrukci. Mezipodesta a podesta je navržena vetknutá do obvodového zdiva. Mezi jsou pnuté dřevěné schodnice pro uložení stupnic schodiště.

Zastropení nového objektu zázemí v 1.PP je navrženo železobetonovou monolitickou deskou pro přenos vodorovných sil od zemního tlaku do nosných stěn zázemí.

b.4) Překlady

Předklady nad otvory ve stávajících svislých konstrukcích jsou navrženy z ocelových válcovaných profilů. Ty budou zasekány do zdiva, kladeny do betonového lože, navzájem propojeny pásovinami 50/5 po 500 mm a prostor mezi nimi zabetonován. Po jejich aktivaci řádným podklínováním bude vybouráván vlastní otvor. Dimenze profilů jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci.

c) mechanická odolnost a stabilita

Statika, Jihočeská stavebně konstrukční kancelář s.r.o., Č.Budějovice, Ing. Luděk Němec, Ing. Tomáš Marchal

Veškeré pracovní postupy, použité materiály a výrobky musí splňovat platnou legislativu.
Mechanická odolnost a stabilita - podrobněji viz konstrukční řešení.

Stavební zásahy jsou navrženy dle platné legislativy – stavebního zákona, ČSN, EN, Eurokódů a souvisejících předpisů.

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby zatížení na stavbu působící v průběhu stavebních prací a po dokončení výstavby v průběhu jejího užívání nebude mít za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Klimatická zatížení

klimatické zatížení sněhem pro II. oblast (1,00 kN/m² půdorysně),
klimatické zatížení větrem pro II. oblast (25 m/s),
terén kategorie III – rovnoměrně pokryto vegetací nebo budovami

Užitná zatížení

rovnoměrné užitné zatížení
kategorie B (kancelářské) 2,50 kN/m² pro kancelářské prostory,
atd. dle ČSN EN 1990, ČSN EN 1991 Zatížení konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Podrobněji viz jednotlivé samostatné dokumentace.

a) Zdravotní instalace

LK Projekt, Dipl. Ing. Lukáš Kvídera, Ing. Lukáš Doležal

a.1. Vodovod

Vodovodní přípojka

Objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou, u které není znám technický stav, proto bude navržena přípojka nová. Podél severní hranice objektu vede vodovodní řád PE90. Přípojka bude dimenzována pro celý objekt z PE63x5,8, tedy pro část A i B. Přípojka bude zakončena v nové vodoměrné šachtě, ve které bude vodoměrná sestava pro každou část objektu. Část A s mokroběžným vodoměrem $Q_n=2,5\text{m}^3/\text{h}$ a část B s mokroběžným vodoměrem $Q_n=6\text{m}^3/\text{h}$.

Z vodoměrné šachty bude proveden areálový rozvod pro každé křídlo z PE50x4,6. Potrubí musí splňovat hygienické požadavky kladené na vodovodní potrubí. Současně s pokládáním potrubí bude ukládán i identifikační vodič CY6. Šoupata, příp. jiné armatury budou s povrchovou úpravou a schválené hygienikem.

Vodoměrná šachta bude o min. půdorysných rozměrech 1200x2000mm.

Vnitřní rozvody vody

Objekt je napojen novou přípojkou na veřejný vodovodní řád. Přípojka je zaústěna do vodoměrné šachty na hranici pozemku. Ze šachty bude rozvod veden jako areálový a bude zakončen v nise v objektu, kde bude osazen kulový uzávěr. Odtud bude rozvod pokračovat k jednotlivým výtokovým armaturám a kotlí s TUV. Všechny vnitřní rozvody budou provedeny z plastických hmot EKOPLASTIK PPR3.

Navržené potrubí bude vedeno v podlaze, případně v konstrukcích a předstěnách. Dilatace potrubí je zajištěna změnou trasy potrubí a pomocí kompenzátorových smyček. Potrubí bude opatřeno nálevkovou izolací TUBEX tl. 9mm. Plastové potrubí lze montovat při teplotách vyšších než +5 °C. Pokud teplota poklesne pod +5 °C nesmí se instalace provádět. Celý rozvod bude prováděn se spádem k jednotlivým výtokům.

Teplá užitková voda bude připravována pomocí nepřímotopného zásobníku TUV ohřívaného pomocí plynového kotle.

Rozvody vodovodního potrubí se musí namontovat tak, aby byla zachována předepsaná provozní pevnost trubek a spojů, zabezpečena poloha potrubí, přenášení hmotnosti a dynamických účinků na potrubí. Montáž musí být provedena dle platných vyhlášek a ČSN a montážních předpisů výrobců materiálů. Tlaková zkouška vodovodu bude provedena po prohlídce vnitřního vodovodu, po montáži příslušenství, zařizovacích předmětů, přístrojů a zařízení (výtokových a uzavíracích armatur apod.). Před tlakovou zkouškou se musí všechny úseky propláchnout vodou. Vnitřní vodovod se zkouší 1,5 násobkem provozního přetlaku. Tlaková zkouška bude probíhat jako:

a) tlaková zkouška potrubí a b) konečná tlaková zkouška vnitřního vodovodu. Tlaková zkouška bude provedena dle ČSN 73 6660.

Bilance spotřeby vody

viz základní bilance stavby a zpráva profese ZTI (samostatná příloha PD)

a.2. Kanalizace splašková a dešťová

Kanalizační přípojka

V lokalitě se nachází jednotná kanalizace. Objekt bude napojen novou kanalizační přípojkou, která bude napojena na poslední kanalizační šachtu osazenou na řadu PVC 300 vedeným podél severní hranice objektu. Přípojka bude zhotovena z PVC trub DN200 a bude zakončena stávající betonovou šachtou řádu. Na přípojku bude napojen areálový rozvod splaškové kanalizace z celého objektu, tedy z části A a B (vlastní dokumentace – není předmětem této PD a správního řízení). Nový areálový rozvod splaškové kanalizace proveden z PVC-KG.

Areálový rozvod splaškové kanalizace je proveden z PVC-KG DN200. Rozvod počítá s plným využitím objektu dle navržené studie. Změna směru je provedena pomocí PVC šachty DN1000 s poklopem zatížení A15, který bude osazen v plánované zeleni nebo v chodníku. Veškeré nové trasy jsou ve spádu 2% v DN200.

Povrchová srážková voda ze střech a zpevněných ploch bude odváděna pomocí uličních vpustí a liniových žlabů do areálového rozvodu dešťové kanalizace, která bude zakončena vsakovací galerií.

Vsakovací galerie

Do vsakovací galerie budou svedeny dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch. Dle geologických map je v místě plánované galerie obsažena zemina ve složení písky a štěrky. Galerie bude umístěna minimálně 1m pod terén. Půdorysné rozměry vsakovacího objektu dle situačního výkresu, hloubka galerie bude 1m. Na ústí do galerie bude osazena PVC revizní šachta s filtrem a PVC poklopem s odvětráním (třída zatížení A15) pro odvodu vzduchu z galerie.

Na dno vyrovnání výkopu se položí geotextilie o hmotnosti 200g/m² s povrchovou úpravou. Textilie bude ukládána s přesahy min 0,5m nejlépe svařovány teplovzdušnou pistolí. Poté bude prostor do výšky 1 zasypán štěrskem fr. 32-63mm. Na závěr bude štěrková plocha opět překryta geotextilií s přesahem.

Na ústí do galerie bude osazena šachta s filtrem pro lapání nečistot, zároveň bude šachta sloužit k odvětrání galerie.

Pokud je žádoucí, aby na povrchu nad vsakovací galerií rostla tráva, potom se před zakrytím galerie na těrkovou vrstvu vloží vhodná hydroizolace (fólie PE, PVC apod.) nebo asi 10cm silná vrstva jílů, která funguje jako izolant. Takto vybavený systém se může zasypat. V opačném případě by trávník příliš rychle vysychal.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace

Svodná potrubí splaškové kanalizace budou vedena pod podlahovou konstrukcí a budou provedena z PVC a PP trub (např. Osma, KG a HT systém). Minimální sklon svodného potrubí splaškové kanalizace bude 2%. Splašková kanalizace bude vyvedena před objekt, kde bude přecházet v areálový rozvod.

Odvedení splaškových vod bude zajištěno odpadními trubkami z PP (např. HT systém, výrobce OSMA). Odpadní potrubí bude odvětráno min. 0,5 m nad střešní rovinu (dle výkresové části) a bude zakončeno ventilační hlavici (např. HL810). Na odpadní potrubí bude v 1.P.P. a v 2.NP osazena čistící tvarovka 1m nad podlahou. Odpadní potrubí budou vedena v drážkách ve zdivu.

Připojovací potrubí bude provedeno z PP (např. HT systém, výrobce OSMA) minimální sklon potrubí bude 3%. Potrubí bude vedeno ve zdivu v drážkách, případně v podlaze.

Uchycení potrubí bude pomocí pevných a kluzných objímek. Dilatace potrubí bude v hrdlech povytažením při montáži.

Odvedení dešťových vod není předmětem PD, zůstane stávající.

Zařizovací předměty budou keramické glazované, případně ocelové smaltované, vše dle výběru stavebníka. Zařizovací předměty budou před objednáním potvrzeny stavebníkem.

Připojovací potrubí:	PP-HT potrubí, ve zdivu v drážce, případně v podlaze
Odpadní potrubí:	PP-HT potrubí, v drážce ve zdivu
Svodné potrubí:	PVC-KG, PP-HT potrubí, pod podlahovou konstrukcí

Bilance splaškových a dešťových vod

viz základní bilance stavby a zpráva profese ZTI (samostatná příloha PD)

b) Rozvody plynu

Josef Princ VvP, Josef Princ

Plynovodní přípojka:

Plynovodní přípojka bude napojena na prodloužený plynovod kde bude osazen zemní uzávěr DN25 se zemní zákopovou soupravou .

Plynovodní přípojka je ukončena hlavním uzávěrem plynu (HUP) kulovým kohoutem DN 25 v uzavíratelné větrané skříni o rozměrech 1200x1200x300 mm v obvodové zdi společně s regulátorem tlaku plynu (RTP) (100/2,1kPa, Q=25m3ZP/hod) a plynoměrem BK G4. Velikost plynoměrné skříně bude vystavěna pro budoucí napojení dalšího plynoměru.

Přípojka bude provedena v otevřeném výkopu.

Pro zemní a montážní práce na domovních přípojkách platí stejná pravidla pro provádění zemních prací jako pro STL plynovody.

Přechod přípojky z vertikální do horizontální části musí být od dimenze D 32 realizován pouze pomocí elektrokolena, přechod pomocí oblouku lze pouze s písemným svolení budoucího provozovatele.

Rozvod plynu:

Rozvod plynu začíná regulátorem tlaku plynu (RTP) (100/2,1kPa, Q=25m3ZP/hod) v uzavíratelné skříni společně s plynoměrem BK G4.

Velikost plynoměrné skříně bude vystavěna pro budoucí napojení dalšího plynoměru.

Od plynoměru je potrubí vedeno v zemi SDR D40x3,7 (DN32-iz.bralen), dále potrubí prostoupí chráničkou do objektu, kde bude vedeno ve zdi k plynovému kondenzačnímu závěsnému kotli o výkonu 45 kW (5 m3/h). Odtah spalín od kotle je přes střechu do volného venkovního prostředí.

Před vstupem do objektu bude na fasádě osazen HUP KK32 v uzavíratelné skříni.

Bilance spotřeby plynu:

viz základní bilance stavby a zpráva profese Plynové instalace (samostatná příloha PD)

c) Ústřední vytápění

LK Projekt, Dipl. Ing. Lukáš Kvídera, Ing. Lukáš Doležal

Klimatické podmínky stavby:

Klimatické podmínky místa stavby jsou dle ČSN EN 12831 stanoveny pro klimatickou oblast II s výpočtovou venkovní teplotou -15°C a krajinou s normální intenzitou větru.

Výpočet tepelných ztrát:

Výpočet tepelných ztrát dle ČSN EN 12831 v programu Tepelný výkon od firmy PROTECH spol. Celková ztráta objektu obálkovou metodou je 37kW.

Zdroj tepla:

Zdrojem vytápění bude plynový kondenzační kotel o výkonu 45kW např. Viessmann Vitodens 200-W. Jedná se o plynový nízkoteplotní kotel, součástí dodávky bude připojovací sada s oběhovým čerpadlem a regulací Vitrotronic. Kotel bude opatřen hydraoulickým vyrovnávačem dyn. Tlaků HVDT 63B DN100.

Odvod spalín bude koncentrickým kouřovodem DN 125/80, který bude vyveden nad střechu objektu. Místnost, ve které bude osazen plynový kotel, musí mít větrací otvor, pro větrání kotelný.

Koncentrický kouřovod bude zajišťovat přívod spalovacího vzduchu z venkovního prostoru a zároveň odvod spalín nad střechu. Maximální délka koncentrického odkouření je 10m (započítána jsou dvě

kolena 90°). Kouřovod bude veden v obvodové konstrukci a v půdním prostoru bude opatřen tepelnou izolací tl. 30mm, zajistí stavba.

Jedná se o uzavřené spotřebiče typu "C". Kominická firma zajistí kontrolu spalínové cesty a revizní zprávu.

Plynový kotel bude jištěn pružinovým pojistným ventilem s otevíracím přetlakem 300 kPa, které jsou součástí dodávky kotle.

Základní popis technického řešení:

Kotel bude zajišťovat temperování objektu včetně ohřevu zásobníku TUV o objemu 300l osazený v kotelně. Zásobník TUV bude nepřímotopný např. Viessmann Vitocell CVA 300. Rozvod od kotle bude proveden z Cu potrubí opatřené izolací a spojovanou lisovanými spoji. Systém vytápění je teplovodní s nucenou cirkulací topné vody. Teplotní spád je uvažován 55/45°C a pro podlahové topení 40/35°C.

Jako teplosměnné plochy bude použito podlahového vytápění. Pro podlahové topení bude požadovaný teplotní spád směšován spolu s čerpadlem pro podlahové topení. Systém podlahového topení je volen pro uložení topného hada na systémovou desku.

Napojení rozdělovačů (s průtokoměry) bude zhotoveno z potrubí AL-PEX, vedeným v podlaze.

Rozdělovače budou umístěny viz. výkresová dokumentace, součástí bude dálkové měření tepla pro daný úsek. Z jednotlivých rozdělovačů budou napojeny jednotlivé topné smyčky v podlaze.

Vlastní topné smyčky budou zhotoveny z plastových PEX trubek o17x2 a to dle montážních předpisů výrobce. Potrubí bude uloženo vždy do spirály (přívod a zpátečka vedle sebe, aby teplota podlahy na všech místech byla rovnoměrná. Jednotlivé topné smyčky budou po obvodech osazeny dilatační páskou dle mont. Předpisů výrobce. Dilatační spáry musí být vytmeleny trvale pružným tmelem. Potrubí procházející pode dveřmi či stavební konstrukcí bude opatřeno chráničkou (Lmin=0,8m).

Jednotlivé okruhy budou osazeny na rozdělovačích termopohony (230V, 2W), které budou ovládány od prostorových termostátů osazených v jednotlivých místnostech – umístění termostátů upřesní investor a architekt. Propojení termostátů s termopohony řeší MaR.

Pro topenářskou firmu bude připravena holá podlaha s tepelnou a kročejovou izolací - zajistí stavba. Topenářská firma provede kompletní pokládku podlahového systému, vč. dilatačních pásek.

Po montáži potrubí bude provedena řádná tlaková zkouška topného systému. Na žádném místě zkoušeného zařízení nesmí být patrné netěsnosti. Po tlakových zkouškách bude potrubí zalito anhydritovou mazaninou tl. 60mm. Povinností dodavatele je provést zátopovou zkoušku a vypracovat „Protokol o zátopové zkoušce“.

Jako doplňkové teplosměnné plochy v koupelnách jsou použiti trubkové radiátory ze sortimentu KORADO. Připojení otopných těles bude pomocí radiátorového rohového šroubení např. HEIMEIER. Všechna otopná tělesa budou opatřena termostatickou hlavicí. Radiátory budou napojeny z rozdělovačů podlahového vytápění.

Potrubní rozvody:

Rozvod v kotelně bude veden po povrchu, bude z Cu potrubí včetně návlekové izolace v souladu s vyhláškou 193/2007.

Rozvod k rozdělovači podlahového topení bude z AL-Pex a bude veden v drážce zdiva nebo v izolaci podlahové konstrukce, potrubí bude opatřeno návlekovou izolací tl. 20mm (např. Mirelon). Smyčky podlahového topení budou z plastu 17x2mm dle sortimentu podlahové systému vytápění.

Odvzdušnění bude pomocí odvzdušňovacího ventilu v nejvyšších místech soustavy a v rozdělovači podlahového topení. Vypouštění bude zajištěno pomocí výtokových ventilů v nejnižších místech tj. v rozdělovací/sběrači podlahového topení.

d) Elektroinstalace

Martin Vaňas, DiS. - Elektro Sobíšek

d.1. Elektroinstalace-silnoproud

Provozní údaje:

Provozní napětí: 3+PE+N; 3x400/230V, 50Hz; soustava TN-C-S

Ochrana před nebezpečným dotykem: - základní = automatickým odpojením od zdroje.

- zvýšená = proudovým chráničem
= ochranným pospojováním

Instalovaný výkon $P_i = 90 \text{ kW}$
Soudobý příkon $P_s = \text{cca } 20 \text{ kW}$
Stupeň důležitosti dodávky: 3
Intenzita osvětlení dle ČSN a EN 12464.1 - viz světelně technický návrh.

Druh prostředí dle ČSN 332000-1 ed.2 , 5-51 ed.3 a 5-52 ed.2:

Elektroinstalace v prostorech s vanou, sprchou a umývacích prostorech dle ČSN 33
2000-7-701.

AA5 AB5 AB8 AC1 AD4 AE2 AF1 AG1 AH1 AK1 AM1 AN1 AP1 BA1 BC1 BD1 BE1 CA1 CB1

Související prostory - venkovní

AA2 AB5 AB8 AC1 AD4 AE1 AF2 AG2 AH2 AK1 AL1 AM1 AN2 AP1 AQ1 AR2 AS2 BA1 BC1 BD1
BE1 CA1 CB1

Ve všech ostatních prostorech prostředí základní, bez nebezpečných vlivů

Hlavní rozvody:

Napojení objektu bude provedeno ze stávající kabelové skříně u objektu B, zde bude zřízen nový rozvaděč měření RE-1, odkud bude hlavním domovním vedením napojen rozvaděč hlavní rozvaděč objektu HR-RE. Z tohoto rozvaděče bude napojena veškerá spotřeba řešeného objektu, jednotlivé podružné odběry budou v tomto rozvaděči měřeny.

Napojení podružných rozvaděčů bude provedeno paprskově kabely CYKY.

Z rozvaděče společné spotřeby RSP bude napojena elektroinstalace chodeb a schodišť, včetně technický prostor.

Světelná a zásuvková instalace:

Osvětlení bude provedeno LED svítidly. Spínání osvětlení po sekcích. Osvětlení musí splňovat požadavky ČSN a EN 12464.1 a souvisejících, zvláště co se týká intenzity osvětlení, rovnoměrnosti, činitele oslnění a barevného podání světla. Zatřídění – jako celkové – odstupňované. Instalace pro osvětlení se provede vodiči CYKY 1,5 pod omítkou.

Zásuvková instalace bude provedena plošně, kabely CYKY 3Cx2,5 p.om. Samostatné vývody budou taženy pro účelové spotřebiče. Jedná se o připojení automatických praček, myček nádobí a ostatních kuchyňských spotřebičů.

Všechny zásuvkové okruhy, kromě vývodů pro počítače a lednici, budou opatřeny zvýšenou ochranou proudovým chráničem.

Instalace v kancelářích (pracovnách) bude napojena vždy ze samostatného okruhového rozvaděče R. Odvětrání sociálů a koupelen bude řešeno axiálními ventilátory v jednotlivých místnostech, připojenými ze světelných okruhů a spínanými samostatně.

Vytápění je navrženo centrální včetně ohřevu TUV. Řešené prostory budou mít vlastní rozdělovač UT, napájen z příslušného rozvaděče a propojen s prostorovými termostaty v referenčních místnostech.

V kuchyňkách bude osazen elektrický sporák v sestavě linky a připojena přes sporákovou přípojku kabelem CYKY 5Cx2,5 eventuelně HO 5-5Cx2,5 v to 23.

Společné prostory:

Společné prostory budou napojeny ze samostatného rozvaděče pro společnou spotřebu RSP.

Svítidla na schodišti budou připojena přes pohybová čidla v jednotlivých podlažích. Svítidla v chodbách budou spínána rovněž pohybovými čidly. Na schodišti, společenských prostorech a v chodbách bude provedeno nouzové osvětlení dle požadavků ČSN EN 1838 – svítidla s vlastním zdrojem.

Instalace v chodbách a schodištích bude provedena dle požadavků PBŘ.

Hromosvody:

Ochrana před vlivem atmosférické elektřiny bude provedena dle ČSN EN 62 305-3. Objekt je zařazen do třídy LPS III. Hromosvod je řešen metodou ochranných úhlů a valící se koule. Na velkých kovových předmětech na střeše budou instalovány izolované jímáče. Celá jímací síť bude tvořena drátem FeZn na podpěrách PV a uzemněna svislými svody přes zkušební svorky na zemní síť v základové spáře. Svody budou provedeny jako skryté.

d.2. Elektroinstalace-slaboproud

Datové rozvody:

Na střeše bude instalován systém pro příjem WI-FI signálů – dle místních možností. Vnitřní rozvody datovými kabely UTP cat.5e v trubkách – paprskově ze skříně RACK v technické místnosti v 1.NP, do účastnických zásuvek. Rozvody v trubkách to. Provede se svislé páteřní zatrubkování ze střechy, přes rozvaděč RACK, s rezervou pro možnost připojení rozvodů CETIN.

Televizní anténa:

Na střeše bude instalován systém pro příjem TV-R-SAT a WI-FI signálu. Na střeše budou televizní antény. Aktivní a pasivní prvky v datovém rozvaděči RACK, vertikální svody ve stoupacím prostoru na roštu. Účastnické rozvody budou provedeny datovými kabely v trubkách a ukončeny v účastnických zásuvkách.

Elektronická zabezpečovací signalizace:

Bude řešena individuálně dle požadavku jednotlivých subjektů.

e) Vzduchotechnika

LK Projekt, Dipl. Ing. Lukáš Kvídera, Ing. Lukáš Doležal

Projekt řeší požadavky na větrání dle hygienických předpisů, týkajících se požadavků na pracovní prostředí v rekonstruované části objektu. Prostory budou sloužit jako komunitní centrum.

Prostory sociálního zařízení jsou navrženy zařízení pro odvod vzduchu v množství odpovídající hygienickým předpisům. Mechanickým způsobem jsou větrány prostory bez možnosti přirozeného větrání.

Základní popis a rozdělení VZT zařízení:

VZT 1

Prostory WC v 1.pp a 1.np objektu budou větrány pomocí společného spiro potrubí, do kterého jsou zaústěny ventilátory se zpětnými klapkami osazené v jednotlivých místnostech, kde budou dveře bez prahů nebo s prostupy. Ventilátory budou dodány s doběhem a budou spouštěny s rozsvícením místnosti. Výkon ventilátoru 1.1 je $Q = 150\text{m}^3/\text{h}$ a 1.2. je $Q = 100\text{m}^3/\text{h}$, výtlačk bude veden viditelně pod stropem na fasádu, kde bude zakončen mřížkou.

VZT 2

Prostory koupelen a WC (č.m. 2.05, 2.06 a 3.03) budou větrány pomocí společného spiro potrubí, do kterého jsou zaústěny ventilátory se zpětnými klapkami osazené v jednotlivých místnostech. Ventilátory budou dodány s doběhem a budou spouštěny s rozsvícením místnosti na WC, v koupelnách bude ventilátor spouštěn mechanicky vypínačem. Výkon ventilátoru 2.1 je $Q = 150\text{m}^3/\text{h}$ a 2.2. je $Q = 50\text{m}^3/\text{h}$. Výtlačk bude veden v konstrukci stěny na střechu objektu.

VZT 3

Prostory WC (č.m. 3.04 a 3.08) budou větrány pomocí společného spiro potrubí, do kterého jsou zaústěny ventilátory se zpětnými klapkami osazené v jednotlivých místnostech. Ventilátory budou dodány s doběhem a budou spouštěny s rozsvícením místnosti na WC. Výkon ventilátoru 3.1 je $Q = 50\text{m}^3/\text{h}$. Výtlačk bude veden v konstrukci stěny na střechu objektu.

VZT 4

Nad kuchyňský sporák bude osazena recirkulační digestoř.

SO.04 – Areálové rozvody NN a VO

Martin Vaňas, DiS - Elektro Sobíšek

Projekt řeší areálové rozvody NN a VO a přeložení stávajícího vedení NN u stavebně upravovaného Zámku v Boršově nad Vltavou.

Kabelové rozvody NN - areálové:

Vedle stávající kabelové skříně u objektu B bude zřízen nový elektroměrový rozvaděč – dle požadavků E.ON. Odtud bude novým kabelovým vedením napojen rozvaděč HR-RE. Z tohoto

rozvaděče budou paprskově napojeny jednotlivé podružné rozvaděče v objektu A, zároveň zde budou i podružně měřeny.

Všechna kabelová vedení budou uložena v terénu, ve výkopech dle požadavků ČSN.

Venkovní osvětlení - areálové:

Z rozvaděče RSP bude napojeno nové venkovní osvětlení VO pro nasvětlení přístupového chodníku. Stožáry budou instalovány do pouzdrových základů, připojení smyčkové, na elektrovýzbroj v kabelových prostorech stožárů. Svítidla budou v historickém provedení. Nasvětlení vnitřního dvora bude provedeno nástěnnými svítlidly (historickými) na konstrukci schodiště.

SO.05 – Přeložka vedení NN

Martin Vaňas, DiS - Elektro Sobíšek

V současné době je v místě stávajícího vedení kabelu NN uvažováno s realizací vyrovnávací venkovní rampy. Z tohoto důvodu je nezbytné provést přeložku stávajících kabelů.

Stávající kabely v místě jeho uvažované přeložky budou odkopány a naspojovány. Kabely budou uloženy v nové trase mimo uvažovanou přístavbu rampy. A buď opět naspojovány na stávající kabel, nebo zaústěny do stávající skříně SS – viz situace.

Stavební povolení řešené přeložky vedení je součástí dokumentace distributora.

SO.06 – STL plynovod – prodloužení řadu

Josef Princ VvP, Josef Princ

Plynovodní síť pro stavební úpravy předmětného objektu bude provedena plynovodním potrubím LPE SDR 11D 63x5,8 PN4 napojeným na stávající STL plynovod LPE 100.

Nově vybudovaný STL plynovod bude odzdušněn přes plynovodní přípojku .

Trasy plynovodu budou řešeny výkopem za dodržení ČSN 73 6005.

Dimenze plynovodu byly stanoveny s tak, aby pokryly potřebu stávajících objektů, ale i plánovanou výstavbu dle informací investora .

Plynovodní potrubí je navrženo v provedení z lineárního polyetylenu SDR 11 D63x5,8 PN4.

Potrubí bude v celé délce uloženo v zemi s krytím v komunikaci min.1,2 m . Ryha pro uložení plynovodu bude 0,6 m široká. Přesná trasa výkopu bude dojednána před započítáním výkopových prací a vytyčení všech inženýrských sítí.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná příloha PD - Požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Stavební úpravy řeší stavební úpravy stávajícího – památkově chráněného – objektu špejcharu, který je součástí Zámku Boršov nad Vltavou, Poříčí. Vzhledem k charakteru objektu a stavebních konstrukcí je nutné preferovat kulturně-historickou hodnotu objektu před jeho tepelně-technickými vlastnostmi.

Navrhované souvrství podlah je na pokyn stavebníka navrženo jako nedostatečné z pohledu tepelně-technických vlastností, ačkoliv na to byl stavebník opakovaně upozorněn GP.

Pro zajištění kvality vnitřního prostředí a zamezení vzniku defektů v podobě plísní apod., je nutné dbát zvýšené pozornosti na větrání a topení objektu zejména v mrazivých dnech roku.

b) energetická náročnost stavby,

Pro účely vytápění je zpracován výpočet tepelných ztrát.

Výpočet energetické náročnosti s ohledem na typ stavby nebyl proveden.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Využití alternativních zdrojů energie nebylo investorem požadováno a nejsou tudíž předmětem řešení. Při stavbě objektu je uvažováno s realizací hlavního zdroje vytápění – plynový kotel.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Materiály, konstrukce a detaily, technická řešení a zařízení, které projekt přesně nespecifikuje, musejí svou skladbou, provedením a parametry odpovídat platným normám a dalším legislativním požadavkům. Ustanovení vyplývající z norem, PBŘS, akustických či hygienických požadavků mají přednost před navrženými materiály.

V řešeném území se, vzhledem k navrženému funkčnímu využití se předpokládá vznik tuhého komunálního odpadu. Tento bude likvidován na základě smlouvy s příslušnou společností.

Stanoviště odpadních nádob bude situováno na stávající zpevněné manipulační ploše dvorní části objektu sousedního mlýna (parc.č. 397), ve vazbě na příjezdovou komunikaci na tuto plochu.

Předmětem stavebních úprav je úprava objektu špejcharu na komunitní centrum.

V nově vzniklých prostorách budou provozovány sociální služby typu:

- sociální služba – vzdělávání
- setkávání komunit se společným problémem – terapie
- rukodělná terapie
- integrace klientů do společnosti

Hluk z provozu stavby včetně hluku z provozu přilehlého parkoviště v jižní části a s tím související dopravy nebude překračovat hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru. Budou dodrženy požadavky vyplývající z § 30 popř. § 32 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Dále budou dodrženy hygienické limity hluku ze stavební činnosti.

Provoz stavby nebude mít negativní dopad na zdraví osob či na životní prostředí, nebude zatěžovat okolí hlukem, prašností ani vibracemi.

Vzduchotechnická zařízení navržená v objektu nevypouštějí do venkovního prostoru žádné látky ohrožující ŽP.

Parametry větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou atd. jsou podrobně popsány v kapitole B.2.7.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

V době projekčních prací nebyl zpracován radonový průzkum.

Vlastní návrh protiradonových opatření vychází z radonové mapy dané oblasti, z předpokladu, že se jedná o lokalitu s nízkým radonovým indexem. Vzhledem k tomuto předpokladu není zapotřebí navrhovat ani provádět protiradonová opatření kontaktních konstrukcí objektu.

V rámci přípravy území bude (před vlastním zahájením stavby) na předmětných pozemcích proveden radonový průzkum za účelem stanovení radonového indexu, jehož výsledky budou porovnány s navrženým protiradonovým řešením, příp. budou přijata opatření požadovaná ze zpracovaného radonového indexu a jeho závěrů.

b) ochrana před bludnými proudy,

Ochrana staveb před účinky bludných proudů se dotýká zejména životnosti liniových staveb - ocelových potrubních systémů a ocelových konstrukcí uložených v zemi, dále zemních soustav a v neposlední řadě betonových konstrukcí. – bude provedeno dle platné ČSN.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Technickou seizmicitou rozumíme seizmické otřesy vyvolané umělým zdrojem nebo indukovanou seizmicitou.

Nepředpokládá se existence zdrojů technické seizmicity (například stroje, těžká doprava, silniční nebo železniční doprava, rázy těžkých mechanismů (buchary, lisy, beranidla při zarážení pilot apod.)

d) ochrana před hlukem,

Obvodový plášť je stávající z masivního cihelného zdiva tl. ~0,8-1,0 m, osazení nových okenních a dveřních výplní bude provedeno dle platné ČSN a související legislativy.

Hluk z provozu stavby včetně hluku z provozu parkoviště a související dopravy nebude překračovat hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru. Budou dodrženy požadavky vyplývající z § 30 popř. § 32 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Dále budou dodrženy hygienické limity hluku ze stavební činnosti.

Předmětem stavebních úprav je úprava objektu špejcharu na komunitní centrum.

V nově vzniklých prostorách budou provozovány sociální služby typu:

- sociální služba – vzdělávání
- setkávání komunit se společným problémem – terapie
- rukodělná terapie
- integrace klientů do společnosti

e) protipovodňová opatření

Stavba leží mimo záplavové území. Z toho důvodu není jako součást stavby navrhováno protipovodňové opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno na stávající inženýrské sítě v blízkosti předmětného objektu. Jedná se o napojení na stávající síť kanalizace, vodovodu, kabelové vedení elektro NN, připojení na STL plynovod. Napojovací místa jsou patrná ze situačních výkresů stavby – viz výkresová část dokumentace.

Doprava

Dopravně bude objekt napojen ze stávající zpevněné manipulační plochy sousedního objektu mlýna (parc.č. 397, 395), která je napojena na ul. Poříčská. Na stávající zpevněné ploše dvora bude provedeno nové dopravní značení pro požadovaný počet parkovacích stání. Pro přístup pro pěší bude v návaznosti na parkovací stání vybudována nově na parc.č. 387/1 a 387/2 zpevněná komunikace (chodník) pro pěší, vedoucí k hlavním vstupům do objektu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovodní přípojka - PE63x5,8 – dl. 4,40 bM
Areálový vodovod- PE50x4,6 – dl. 12,5 bM
Splašková kanalizace - PVC-KG DN200 – dl.55,0 bM
Dešťová kanalizace- dl. 24,5 bM
STL prodloužení plynovodu - IPE SDR 11 D63x5,8 PN4 – dl.44,0 bM
STL plynovodní přípojka – SDR D32x3,0 - dl. 13,2 bM
NTL plynovod areálový – DN32 - dl. 14,2 bM
Areálové osvětlení – dl. 49,0 bM + 3 ks stožárů VO
Areálové rozvody NN – dl. 24,4 bM
Přeložka kabelového vedení NN – dl.10,5 bM

Podrobnosti připojení na stávající síť technické infrastruktury - viz projekty jednotlivých specializací.

B.4 Dopravní řešení – SO.02

a) popis dopravního řešení,

Předmětem předloženého posouzení dopravní připojení pozemku p.č. 395 a navazujících na kterých bude zřízeno parkoviště s kapacitou 30 parkovacích stání pro potřeby komunitního centra v zámku Boršov nad Vltavou (dále jen objekt) a výpočet kapacity odstavných a parkovacích stání potřebných pro akci: “ Stavební úpravy zámek Boršov nad Vltavou - budova Špejchar,na komunitní centrum parc.č. 386/2 - k .ú. Boršov nad Vltavou“.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Posuzovaná příjezdová komunikace je navržena napojit na průtah silnice III/14325 (ul. Poříčská) obcí Boršov nad Vltavou. Tato je v přilehlém úseku ve stávajícím stavu s šířkou vozovky cca 6-7,0m, v tomto místě bez chodníků a bez parkovacích pásů, výškově ve sklonu cca 3%. Nejvyšší povolená rychlost jízdy 50 km/hod není omezena žádnou dopravní značkou. Posuzovaný sjezd bude sloužit stávajícímu využití a nově pro potřeby úpravy zámku a jeho využití.

Napojení je posouzeno na stávající stav bez stavebních úprav.

Obec Boršov nad Vltavou má v plánu v příštím roce realizovat chodník na protější straně silnice III/14325. Po dohodě se zástupci obce bude stavební řešení protější strany zahrnuto do realizace (i projektové přípravy!) v režii obce.

Šířka pro vjezd a výjezd na pozemek je 5,95 m. Šířka vrat je dostatečná. Vrata jsou ve stávající poloze umístěna cca 11,5 m od hrany komunikace, vrata jsou otevíravá dovnitř a v provozní dobu jsou otevřena. Na pozemku je zpevněná plocha umožňující otočení vozidla všech skupin – na pozemek bude tedy vyjížděno i vyjížděno popředu. Na pozemku budou nově zřízena parkovací stání s kapacitou 30 parkovacích míst.

c) doprava v klidu,

Potřebný počet odstavných a parkovacích stání určuje ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací z ledna 2006 ve znění Změny Z1 z února 2010 (kapitola 14.1 a tab. 34). Z těchto ustanovení vyplývají následující počty základního ukazatele odstavných a parkovacích stání:

Výpočet potřebného počtu parkovacích stání

Komunitní centrum:

Účelová jednotka:	školící centrum pro dospělé, přednášková síň
Počet účelových jednotek na 1 stání:	3 návštěvníci
Počet posuzovaných jednotek:	35
Ukazatel počtu odstavných stání OO:	0
Ukazatel počtu parkovacích stání PO:	<u>11,66 stání</u>

Pracovna:

Účelová jednotka:	ředitelství podniků, instituce
Počet účelových jednotek na 1 stání:	35m2
Počet posuzovaných jednotek:	33,6m2
Ukazatel počtu odstavných stání OO:	0
Ukazatel počtu parkovacích stání PO:	<u>0,96 stání</u>

Knihovna:

Účelová jednotka:	knihovna
Počet účelových jednotek na 1 stání:	20m2
Počet posuzovaných jednotek:	57,2m2
Ukazatel počtu odstavných stání OO:	0
Ukazatel počtu parkovacích stání PO:	<u>2,86 stání</u>

Učebna:

Účelová jednotka:	školící zařízení pro dospělé
Počet účelových jednotek na 1 stání:	3 návštěvníci
Počet posuzovaných jednotek:	10
Ukazatel počtu odstavných stání OO:	0
Ukazatel počtu parkovacích stání PO:	<u>3,33 stání</u>

Klubovna:

Účelová jednotka:	přednášková síň
Počet účelových jednotek na 1 stání:	3 návštěvníci
Počet posuzovaných jednotek:	15
Ukazatel počtu odstavných stání OO:	0
Ukazatel počtu parkovacích stání PO:	<u>5 stání</u>

Tyto ukazatele se podle čl. 14.1.11 a dalších citované novely normy upravují dle vzorce:

$$N = O_0 \cdot ka + P_0 \cdot ka \cdot kp$$

kde jednotlivé koeficienty znamenají:

ka - součinitel stupně automobilizace, který v daném případě (pro stupeň automobilizace 1:2.0) představuje hodnotu 1.25,

kp – součinitel redukce počtu stání na základě dostupnosti MHD,

Podoba výpočtu je pak následující:

$$N = O_0 \cdot ka + P_0 \cdot ka \cdot kp = 0 \times 1,25 + 23,81 \times 1,25 \times 1 = 29,76; \text{ tj. } 30 \text{ stání.}$$

Celkem je navrženo **30 parkovacích stání, z toho 2 stání pro imobilní.**

d) pěší a cyklistické stezky.

Nejsou součástí řešeného území.

Stavebními úpravami nedojde k jejich dotčení ani k vytváření nových.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy – SO.03.

V rámci přípravy území bude v nezbytně nutném rozsahu provedena skrývka ornice ze současně zatravněných a vegetačních ploch, dále potom budou provedeny HTÚ v rozsahu navržených stavebních prací.

V rámci provádění zemních prací pro vlastní výkopy nově navrhovaných konstrukcí vznikne přebytek výkopové zeminy. Výkopová zemina – dle skutečného druhu, množství a charakteru zeminy - bude deponována na pozemku investora (na předem určeném místě v rámci plánu ZOV) a použita pro následné zemní práce a konečné úpravy terénu. Příp. nevhodná či nadbytečná zemina bude odvezena na skládku nebo bude určen generálním dodavatelem stavby další postup z hlediska příp. využití zeminy pro potřeby investora. V případě, že by byla výkopová zemina určena pro použití v násypem, je zapotřebí nechat geologem či statikem posoudit vhodnost vykopané zeminy do násypových těles jejich způsob užití!

V případě terénních úprav se tak jedná zejména o následující stavební práce a činnost:

- úprava stávajícího terénu v místě nově budované vyrovnávací rampy, umožňující vstup do 1.pp, vč. návaznosti na okolní stávající terén.
- úprava terénu podél západní stěny objektu špejcharu, související s vybudováním nové zpevněné komunikace-chodníku pro pěší. Vlastní zpevněná plocha chodníku, včetně podkladních technologických vrstev, obrubníků do betonového lože apod. bude součástí terénních úprav. Šířka chodníku je navržena š.=2,0 m, celková délka ~46,9 m od stávajícího oplocení až po venkovní schodiště podél východní (dvorní) obvodové stěny. Na hranici mezi parc.č. 387/1-397 bude v místě stávajícího oplocení nově doplněna a osazena vstupní jednokřídlavá branka š.=1,0 m, uzamykatelná. Nová zpevněná plocha chodníku bude provedena v návaznosti na stávající zpevněnou manipulační plochu dvora (parc.č.397). Chodník bude splňovat parametry vyhl. 398/2009 Sb. a bude výškově navazovat na stávající terén na hranici parc.č.387/1-397, na druhé straně pak na nově budovanou vyrovnávací rampu do 1.pp
- úprava terénu, vč. vytvoření obsypu (terénního valu) kolem nově navrženého obvodového zdiva (sociální zázemí v 1.pp) podél jižního štítu objektu, s výškovým navázáním na přilehlý rostlý terén na pozemku parc.č. 387/1
- úprava terénu, resp. rozšíření a zpevnění povrchu stávající místní obslužné komunikace (parc.č. 388) podél východní a z části potom severní strany objektu. Rozšíření a zpevnění povrchu je navrženo z důvodu možného příjezdu a zásahu vozidel HZS, min. šířka příjezdové cesty min. 3,0 m. Povrch bude nově proveden jako zpevněný štěrkový povrch pro pojezd vozidel HZS.

b) použité vegetační prvky.

Nejsou navrženy.

c) biotechnická opatření.

Vzhledem k charakteru stavby není tato problematika řešena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Provoz stavby nebude mít negativní dopad na zdraví osob či na životní prostředí.

Provozem stavby bude vznikat komunální odpad, který bude likvidován dodavatelskou (svozovou) službou v rámci smluvních vztahů s obcí Boršov nad Vltavou.

Stanoviště odpadních nádob bude situováno na stávající zpevněné manipulační ploše dvorní části objektu sousedního mlýna (parc.č. 397), ve vazbě na příjezdovou komunikaci na tuto plochu.

Hluk z provozu stavby včetně hluku z provozu přilehlého parkoviště a související dopravy nebude překračovat hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru. Budou dodrženy požadavky vyplývající z § 30 popř. § 32 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Dále budou dodrženy hygienické limity hluku ze stavební činnosti.

Po dobu provádění stavby bude vliv této na okolní prostředí přechodně negativní. Stavební společnost bude muset přijmout taková opatření, aby jejich rozsah v maximální míře eliminovala.

Stavební činnost způsobující nadměrný hluk bude prováděna pouze v denních hodinách, mimo dny pracovního klidu.

V průběhu stavební činnosti bude vznikat odpad. Tento bude likvidován dodavatelskou firmou – odvozem na řádně vedenou skládku, vznik nebezpečného odpadu se nepředpokládá. Plán nakládání s odpady zpracuje prováděcí firma. Odpady lze předávat pouze osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění - §12, odst. 3 a 4 zákona. Dodavatel je povinen vést jejich evidence o zneškodňování odpadu tuto předložit dle požadavku.

Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Likvidace azbestu zastoupeného ve stávajícím objektu či jeho částech nebyla zjištěna a nepředpokládá se tak nutnost jeho likvidace.

Provoz stavby nebude mít negativní dopad na zdraví osob či na životní prostředí, nebude zatěžovat okolí hlukem, prašností ani vibracemi.

Vzduchotechnická zařízení navržená v objektu nevypouštějí do venkovního prostoru žádné látky ohrožující ŽP.

Odpady vznikající při stavební činnosti musí být specifikovány dle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. K jednotlivým odpadům bude připojeno jejich množství a způsob nakládání s nimi.

Hlavní související právní předpisy

vyhl. č.383/2001 Sb. MŽP o podrobnostech nakládání s odpady

vyhl. č. 376/2001 Sb. MŽP o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

vyhl. č. 381/2001 Sb. MŽP, kterou se stanoví katalog odpadů

V rámci zařízení staveniště se nenavrhuje samostatná skládka odpadů vznikajících při stavební a montážní činnosti. Tyto budou shromažďovány v závislosti na postupu výstavby na místě stanoveném vedením stavby a bezprostředně likvidovány.

Skrývka ornice bude provedena v nezbytném rozsahu. V projektu je uvažováno se zpětným využitím výkopku i ornice, obojí bude dočasně deponováno v prostoru staveniště na určených místech, vše na pozemcích investora stavby.

Zhotovitel učiní veškerá aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Nebude akceptováno žádné znečištění vod v prostoru staveniště nebo v pracovním prostoru. Budou zavedena nezbytná bezpečnostní opatření na prevenci takového znečištění a jejich plnění bude beze zbytku vyžadováno.

Zhotovitel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu nadměrného hluku, prachu, vibrací atd. na pracovníky, místní obyvatele, chodce, řidiče apod. (vše dle Nařízení vlády č. 502/2000). Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras.

Zhotovitel bude při nákupu materiálů brát v úvahu nejen jejich cenu a kvalitu, ale také jejich vliv na životní prostředí během výrobního procesu.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavby omezit škodlivé důsledky pracovní činnosti na životní prostředí. Jedná se zejména o hluk, znečišťování ovzduší, znečišťování komunikací, znečišťování vody a ochranu zeleně.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Předmětná stavba nemá vliv.

Stavbou nejsou dotčeny pozemky PUPFL, prvky ÚSES ani žádné jiné přírodně chráněné prvky, dřeviny, rostliny, stromy či živočichové.

Při řešení projektové dokumentace není zasahováno do základních skladebných prvků ÚSES ani do dalších významných krajinných prvků.

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající z platných právních norem.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.

Předmětná stavba nemá vliv.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

Stavba ani její provoz nepodléhá schvalování procesem EIA či zjišťovacímu řízení.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V řešeném území budou respektována veškerá ochranná pásma u stávajících sítí veřejné technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, podzemní kabely NN, plynovod, sdělovací kabely).

Stavbou nejsou vymezována žádná nová ochranná či bezpečnostní pásma, ani omezení či podmínky ochrany dle jiných právních předpisů, vyjma pásem nově navržených inženýrských sítí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Žádná opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany nejsou navrhována. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných úkrytech a ve stálých úkrytech civilní ochrany, které jsou specifikovány a definovány záchranným sborem.

V řešeném území stavby se vzhledem navrhovanému využití nepředpokládá vznik závažných havárií. Z mimořádných událostí vedených v havarijním plánu Jihočeského kraje, lze na území obce předpokládat záplavy, sněhové kalamity, epidemie u lidí, epizootie u hospodářského zvířectva apod.

V řešeném území se nenachází, ani není navrhována žádná zóna havarijního plánování.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Výrobní prostředky vč. médií si bude zajišťovat dodavatel konkrétních prací.

Veškerá provozní média se na staveništi již nacházejí v podobě stávajících přípojek (vodovod, kanalizace, kabelové vedení NN) a budou pro stavbu využita.

b) odvodnění staveniště.

Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.).

Odvodnění staveniště nebude zřizováno. Pro případné odvodnění staveniště, bude využita stávající přípojka kanalizace.

Splašky – pro pracovníky bude použito suchých mobilních toalet (TOI-TOI) ev. napojení do stávající přípojky splaškové kanalizace nacházející se na pozemku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Staveniště bude po dobu výstavby přístupné ze stávající místní obslužné komunikace (parc.č. 388) v těsné blízkosti objektu. Tato komunikace je v současnosti dopravně napojena na hlavní silnici – ul Poříčská (parc.č. 766/4) vedoucí ze Včelné u Č. Budějovic.

Je třeba ochránit stávající povrch komunikace, tak aby nedošlo k jejich porušení těžkou stavební technikou.

Veškeré využívané inženýrské sítě se nacházejí na stavbě v podobě stávajících přípojek (vodovod, kabelové vedení NN, splašková kanalizace).

Splašky – pro pracovníky bude použito suchých mobilních toalet (TOI-TOI) ev. napojení do stávající přípojky splaškové kanalizace nacházející se na pozemku.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Staveniště svým provozem nesmí zamezit provozu na přilehlých komunikacích a cestách.

Po dobu výstavby bude vliv stavby na okolní zástavbu dočasně negativní. Dodavatelská firma musí přijmout opatření pro minimalizaci dopadu její činnosti na obytné prostředí okolí.

Stavební činnost způsobující nadměrný hluk bude prováděna pouze v denních hodinách, mimo dny pracovního klidu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Staveniště bude po dobu výstavby přístupné z přilehlé místní obslužné komunikace, která je dopravně napojena na ul Poříčská.

Je třeba ochránit stávající povrch komunikace, tak aby nedošlo k jejich porušení těžkou stavební technikou.

Realizace stavby nemá požadavky na asanace či kácení dřevin.

Oplocení staveniště bude provedeno výšky cca 2,0 m v požadovaném rozsahu dle plánu BOZP, vypracovaného před zahájením stavby generálním dodavatelem, vjezd na staveniště bude opatřen dvoukřídlovou uzamykatelnou bránou. Oplocení staveniště (po dobu provádění výstavby) bude řešeno v potřebném rozsahu dle postupu výstavby – během výstavby nepřekročí hranice pozemků vlastněných investorem.

Staveniště bude řádně označeno a zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob, vše na náklady zhotovitele.

Zhotovitel stavby si oplotí dle vlastní potřeby a na vlastní náklady sklady materiálu, objekty sociálního zabezpečení atd.

Zhotovitel musí zajistit odvod dešťových vod ze staveniště. Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.).

Odvodnění staveniště nebude zřizováno. Pro případné odvodnění staveniště, bude využita stávající přípojka kanalizace.

V rámci provádění výkopových a zemních prací je zapotřebí počítat s příp. dočasným čerpáním povrchové srážkové vody z výkopů po dobu dešťových přeháněk a srážkového období.

Příprava území:

V rámci přípravy území budou provedeny zejména následující práce:

- oplocení celého staveniště v požadovaném rozsahu dle plánu BOZP a zajištění proti vniknutí cizích osob
- skryvka ornice ze současně zatravněných ploch v rozsahu dotčeném stavebními pracemi a úpravami objektu
- vytýčení všech stávajících inženýrských sítí, přípojek a příp. areálových rozvodů v rozsahu dotčeném stavbou a stavebními úpravami

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).

Zábory jsou omezeny pouze na pozemky investora. Zábory veřejných prostranství se neplánují.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Po dobu výstavby bude vliv stavby na okolní zástavbu dočasně negativní. Dodavatelská firma musí přijmout opatření pro minimalizaci dopadu její činnosti na obytné prostředí okolí.

Stavební činnost způsobující nadměrný hluk bude prováděna pouze v denních hodinách, mimo dny pracovního klidu.

V průběhu stavební činnosti bude vznikat **odpad**. Tento bude likvidován dodavatelskou firmou – odvozen na řádně vedenou skládku, vznik nebezpečného odpadu se nepředpokládá.

Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Odpady vznikající při stavební činnosti musí být specifikovány dle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. K jednotlivým odpadům bude připojeno jejich množství a způsob nakládání s nimi.

Hlavní související právní předpisy

vyhl. č.383/2001 Sb. MŽP o podrobnostech nakládání s odpady

vyhl. č. 376/2001 Sb. MŽP o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

vyhl. č. 381/2001 Sb. MŽP, kterou se stanoví katalog odpadů

V rámci zařízení staveniště se nenavrhuje samostatná skládka odpadů vznikajících při stavební a montážní činnosti. Tyto budou shromažďovány v závislosti na postupu výstavby na místě stanovené vedením stavby a bezprostředně likvidovány.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstranění stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití nebo likvidace.

Kód	Odpad	Způsob zneškodnění, likvidace	Množství
170106	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	Recyklační dvůr, skládka odpadu	600 t
170201	Dřevo	Skládka odpadu, sběrný dvůr	1 t
170405	Železo nebo ocel	Sběrné suroviny	2 t
170401	Kabely	Sběrné suroviny	0.5 t
200307	Objemný odpad	Skládka odpadu	16 t

Odpadové hospodářství – odpady, vniklé při realizaci - odstraňování stavby je nutné dle zákona č. 185/2001 Sb. §5 a §16 o odpadech a souvisejících předpisech řádně likvidovat. Současně je nutné dbát na třídění jednotlivých druhů odpadů podle §21-25 vyhl. MŽP číslo 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, skladování těchto tříděných odpadů, zhotovitel stavby je dále povinen vést evidenci odpadů a to jak vzniklých, tak i využitých nebo zneškodněných. Dodavatel stavby (původci odpadů) povede řádnou evidenci odpadů vyprodukovaných při stavbě – odstraňování stavby, evidenci o způsobu jejich využití a zneškodnění. Tato evidence bude sloužit pro potřeby kontrolní činnosti Městského úřadu Dačice – Odboru životního prostředí a České inspekce životního prostředí – odpadové hospodářství.

Zatřídění odpadů produkovaných stavební činností dle přílohy č. 1 vyhl. č. 381/2001 Sb.

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 02 04* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 03 03* Uhelný dehet a výrobky z dehtu

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

- 17 04 02 Hliník
- 17 04 03 Olovo
- 17 04 04 Zinek
- 17 04 05 Železo a ocel
- 17 04 06 Cín
- 17 04 07 Směsné kovy
- 17 04 09* Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami
- 17 04 10* Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10
- 17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina
- 17 05 03* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 05 05* Vytěžená hlšina obsahující nebezpečné látky
- 17 05 06 Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05
- 17 05 07* Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky
- 17 05 08 Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07
- 17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu
- 17 06 01* Izolační materiál s obsahem azbestu
- 17 06 03* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky
- 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
- 17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest
- 17 08 Stavební materiál na bázi sádky
- 17 08 01* Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami
- 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01
- 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady
- 17 09 01* Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť
- 17 09 02* Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)
- 17 09 03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

20 KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYŠLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU

- 20 01 Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)
- 20 01 01 Papír a lepenka
- 20 01 02 Sklo
- 20 01 08 Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven
- 20 01 10 Oděvy
- 20 01 11 Textilní materiály
- 20 01 13* Rozpouštědla
- 20 01 14* Kyseliny
- 20 01 15* Zásady
- 20 01 17* Fotochemikálie
- 20 01 19* Pesticidy
- 20 01 21* Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť
- 20 01 23* Vyřazená zařízení obsahující chlorofluorohydrogony
- 20 01 25 Jedlý olej a tuk
- 20 01 26* Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25
- 20 01 27* Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky
- 20 01 28 Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27
- 20 01 29* Detergenty obsahující nebezpečné látky
- 20 01 30 Detergenty neuvedené pod číslem 20 01 29
- 20 01 31* Nepoužitelná cytostatika
- 20 01 32* Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 20 01 31
- 20 01 33* Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie
- 20 01 34 Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33

20 01 35* Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísla 20 01 21 a 20 01 236)
20 01 36 Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísla 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35
20 01 37* Dřevo obsahující nebezpečné látky
20 01 38 Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37
20 01 39 Plasty
20 01 40 Kovy
20 01 41 Odpady z čištění komínů
20 01 99 Další frakce jinak blíže neurčené
20 02 Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)
20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad
20 02 02 Zemina a kameny
20 02 03 Jiný biologicky nerozložitelný odpad
20 03 Ostatní komunální odpady
20 03 01 Směsný komunální odpad
20 03 02 Odpad z tržišť
20 03 03 Uliční smetky
20 03 04 Kal ze septiků a žump
20 03 06 Odpad z čištění kanalizace
20 03 07 Objemný odpad
20 03 99 Komunální odpady jinak blíže neurčené

Zhotovitel stavby je povinen:

Udržovat pořádek na staveništi. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa. Zajistit odvod dešťových vod ze staveniště. Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.). K realizaci stavby využívat plochy uvnitř staveniště. V maximální možné míře chránit stávající zeleň. Odvoz materiálu z bouracích a ostatních prací zajistí v souladu s platnými předpisy odborná firma.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

V rámci přípravy území bude v nezbytně nutném rozsahu provedena skrývka ornice ze současně zatravněných a vegetačních ploch, dále potom budou provedeny HTÚ v rozsahu navržených stavebních prací.

V rámci provádění zemních prací pro vlastní výkopy navrženého objektu vznikne přebytek výkopové zeminy.

Výkopová zemina – dle skutečného druhu, množství a charakteru zeminy - bude deponována na pozemku investora (na předem určeném místě v rámci plánu ZOV) a použita pro následné zemní práce a konečné úpravy terénu. Příp. nevhodná či nadbytečná zemina bude odvezena na skládku nebo bude určen generálním dodavatelem stavby další postup z hlediska příp. využití zeminy pro potřeby investora. V případě, že by byla výkopová zemina určena pro použití v násypem, je zapotřebí nechat geologem či statikem posoudit vhodnost vykopané zeminy do násypových těles jejich způsob užití!

V části pozemku parc.č. 387/1, 387/2 bude provedena skrývka ornice. Ornice bude deponována na pozemku investora. Bude zajištěna před znehodnocením a ztrátou. Po dokončení stavby bude ornice rovnoměrně rozprostřena na zatravněné a vegetační plochy kolem objektu a nově budvaných zpevněných ploch.

Přilehlé pozemky nesmí být nijak poškozeny.

Investor a dodavatelé prací zabrání úniku látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Po dobu výstavby bude vliv stavby na okolní zástavbu dočasně negativní. Dodavatelská firma musí přijmout opatření pro minimalizaci dopadu její činnosti na obytné prostředí okolí.

Stavební činnost způsobující nadměrný hluk bude prováděna pouze v denních hodinách, mimo dny pracovního klidu.

Budou dodrženy hygienické limity hluku ze stavební činnosti.

V průběhu stavební činnosti bude vznikat **odpad**. Tento bude likvidován dodavatelskou firmou – odvozen na řádně vedenou skládku, vznik nebezpečného odpadu se nepředpokládá.

Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Hlavní související právní předpisy

vyhl. č. 383/2001 Sb. MŽP o podrobnostech nakládání s odpady

vyhl. č. 376/2001 Sb. MŽP o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

vyhl. č. 381/2001 Sb. MŽP, kterou se stanoví katalog odpadů

V rámci zařízení staveniště se nenavrhuje samostatná skládka odpadů vznikajících při stavební a montážní činnosti. Tyto budou shromažďovány v závislosti na postupu výstavby na místě stanovené vedením stavby a bezprostředně likvidovány.

Zhotovitel učiní veškerá aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Nebude akceptováno žádné znečištění vod v prostoru staveniště nebo v pracovním prostoru. Budou zavedena nezbytná bezpečnostní opatření na prevenci takového znečištění a jejich plnění bude beze zbytku vyžadováno.

Zhotovitel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu nadměrného hluku, prachu, vibrací atd. na pracovníky, místní obyvatele, chodce, řidiče apod. vše dle Nařízení vlády č. 272/2011). Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras.

Zhotovitel bude při nákupu materiálů brát v úvahu nejen jejich cenu a kvalitu, ale také jejich vliv na životní prostředí během výrobního procesu.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavby omezit škodlivé důsledky pracovní činnosti na životní prostředí. Jedná se zejména o hluk, znečišťování ovzduší, znečišťování komunikací, znečišťování vody a ochranu zeleně.

Zhotovitel je povinen kromě jiného provádět tato opatření:

Pro výstavbu nasazovat pracovní stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.

Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu mechanismů a strojů.

Zabezpečovat plynulou práci strojů, zajistit dostatečný počet dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory strojů. Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.

Maximálně omezit prašnost při stavebních a ostatních pracích a dopravě.

Přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod).

Příjezdové vozovky na staveniště udržovat zpevněné (neprašné) s odvodněním. Omezit pojezdění a stání vozidel mimo zpevněné plochy. Netankovat pohonné hmoty na staveništi. Neprovádět na staveništi chemické mytí aut.

U vjezdů na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.

Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.

Udržovat pořádek na staveništi. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa. Zajistit odvod dešťových vod ze staveniště. Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.).

K realizaci stavby využívat plochy uvnitř staveniště. V maximální možné míře chránit stávající zeleň.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pracovníci

Pracovníci budou vybaveni vhodnými osobními ochrannými pracovními prostředky.

Pracovníci budou mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce a budou seznámeni s organizací zajištění první pomoci a požární ochrany na staveništi.

Pro vybrané práce budou pracovníci i zdravotně a odborně způsobilí.

Pracovníci budou průkazně proškoleni, případně prakticky zacvičeni v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a jejich znalosti budou ověřeny. Školení budou provádět instruktoři a vedoucí pracovníci jednotlivých dodavatelů.

Práce za provozu, za ztížených podmínek a v nebezpečném prostředí budou prováděny pekel technologických postupů zpracovaných jednotlivými dodavateli.

Stroje

Stroje budou používány k účelům a způsobem, pro který jsou technicky způsobilé.

Stroje budou vybaveny pokyny pro obsluhu a údržbu. Stroj může obsluhovat pouze odborně způsobilý pracovník.

Obsluha stroje bude seznámena s místními provozními a pracovními podmínkami.

Při přerušení nebo ukončení provozu budou stroje zajištěny tak, aby nemohly být zdrojem ohrožení nebo neoprávněného použití.

Budou prováděny pravidelné kontroly a revize strojů, technických zařízení a nářadí s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví.

Pracoviště

Pracoviště musí odpovídat podmínkám, které jsou stanoveny bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy.

Práce ve výškách

Ochrana proti pádu z výšky nebo do hloubky bude řešena na všech pracovištích od výšky 1,5m nad okolní úroveň přednostně prostředky kolektivní ochrany, tedy ochranným zábradlím výšky 1,1m, ohrazením ve výši 1,1m minimálně 1,5m od hrany pádu, lešením, poklopy, záchytnými konstrukcemi apod.

V případě, že by kolektivní zajištění vzhledem k délce trvání nebo povaze prováděné práce nebylo účelné, musí být pracovník zajištěn OOPP proti pádu. Osobní ochranné pracovní prostředky budou pravidelně kontrolovány v případě poškození nebo vypršení data použitelnosti vyřazeny a pracovníci musí být proškoleni v jejich používání.

Ostatní stavební práce

Svařování budou provádět pouze pracovníci odborně způsobilí a vybavení OOPP. Budou-li dosahu hořlavé látky, budou přijata opatření proti vzniku požáru.

Koordinátor výstavby

Stavebník je povinen:

- budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho dodavatele určit, s přihlédnutím k rozsahu a složitosti výstavby a její náročnosti na koordinaci, ve fázi přípravy a ve fázi její realizace koordinátora, popř. více koordinátorů (§ 14, odst. 1), a to u staveb, jejichž celková předpokládaná doba realizace je delší než 30 pracovních dnů, v nichž budou práce vykonávány současně více než 20 pracovníky po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během provádění stavby přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 pracovníka (vymezené stavby);
- předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost a poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny dodavatele, popř. jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby (§ 14, odst. 4);
- u staveb (podle § 15, odst. 1) doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2, odst. 1, zákona č. 251/2005 Sb. o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; náležitosti oznámení o zahájení prací jsou stanoveny v příloze č. 4 ke zmíněnému nařízení vlády č. 591/2006 Sb.;
- zajistit, aby ještě před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby umožnil zajistit bezpečné a zdravé neohrožující práce, budou-li na staveništi vykonávány práce vystavující pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (§ 15, odst. 2).

Koordinátor je povinen:

- zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s činností dozvěděl, a nelze je sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (§ 14, odst. 5);

při přípravě stavby:

- v dostatečném časovém předstihu před zadáním stavby dodavateli předat stavebníkovi přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o pracovních bezpečnostních rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, a další podklady k zajištění bezpečnosti a zdraví při práci na staveništi (§ 18, odst. 1, písm. a/);
- bez zbytečného odkladu předat projektantovi, dodavateli (byl-li již určen), popř. jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti (§ 18, odst. 1, písm. b/);
- provádět další činnosti stanovené nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (§ 18, odst. 1, písm. c/);

při realizaci stavby:

- informovat všechny dotčené dodavatele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací (§ 18, odst. 2, písm. a/, bod 1);
- upozornit dodavatele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém dodavatelem a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření (§ 18, odst. 2, písm. a/, bod 2);
- oznámit stavebníkovi uvedené nedostatky, nebyla-li dodavatelem neprodleně přijata opatření ke zjednání nápravy (§ 18, odst. 2, písm. a/, bod 3);
- provádět další činnosti stanovené nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (§ 18, odst. 2, písm. b/).

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Úpravy výstavbou nejsou vyvolány.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Příjezdovou trasou pro veškerou dopravu materiálů, stavebních hmot a stavebních mechanismů bude stávající místní obslužná komunikace (parc.č. 388) v těsné blízkosti objektu, která je v současnosti dopravně napojena na hlavní silnici – ul Poříčská (parc.č. 766/4) vedoucí ze Včelné u Č. Budějovic. Je třeba ochránit stávající povrch komunikace, tak aby nedošlo k jejich porušení těžkou stavební technikou..

S ohledem na charakter přilehlého území (smíšená obytná funkce) je nutné během stavebních prací dodržovat maximální ohleduplnost vůči okolí, zejména v maximální možné míře omezit hluk a prašnost.

Vozidla stavby (včetně přepravy materiálů, stavebních hmot apod.) budou provozována pouze v denním období (6.00 – 22.00 hod.).

Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo k zanášení zeminy na veřejné komunikace.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).

Vzhledem k charakteru stavby není tato problematika řešena.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení výstavby – 2017

Předpokládaná lhůta výstavby (odhad) – cca 12-18 měsíců

V září 2016 v Českých Budějovicích
Ing. arch. Jiří Brůha
Ing. Václav Krampera
Ing. Arch. Marcela Zahradníková
Tomáš Kuneš